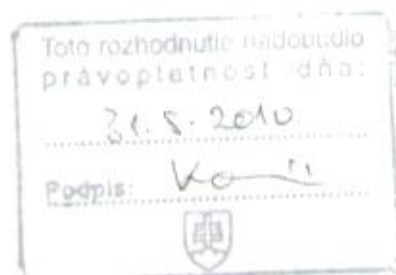


**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V KOMÁRNE**  
Senný trh č. 4, 945 01 Komárno

Č.j. : 2010/00545

Komárno, 31. 5. 2010

Vybavuje : Ing. Erika Kováčsová



**ROZHODNUTIE**

Obvodný pozemkový úrad v Komárne (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Obec Imeľ, J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ zo dňa 10.5.2010 rozhodol

**t a k t o :**

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

**I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo**

pre účel „Zberný dvor, zberné miesto a prístupová cesta“ o výmere 7954 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Imeľ nasledovne:

Kat. územie	parc.č. C KN (pôvodné)	druh pozemku poľnohosp.	parc. č. podľa GP	Odnímaná plocha v m <sup>2</sup>	druh pozemku nepoľnohosp.
Imeľ	2152/5	Orná pôda	2152/8 2152/9 2152/11	1920 3394 2640	ost. plocha ost. plocha ost. plocha
spolu				7954	

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené GP č. 37/2010, úradne overeným KÚ, Správa katastra Komárno dňa 31.5.2010 pod číslom 421/10. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

**Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:**

- a) projektová dokumentácia „Zberný dvor-Imeľ“ vyhotovená KUBING s.r.o., z marca 2010 a „Zberné miesto na uskl. BRKO-Imeľ“ vyhotovená firmou buing projekt overená autorizovaným stav. Inžinierom Ing. Zsigmundom Bugárom, z marca 2010.
- b) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie vyhotovená Ing Ernestom č. 5/2010
- c) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:

výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č.1194 zo dňa 12.5.2010 a kópia katastrálnej mapy k LV, potvrdenie o BPEJ zo dňa 10.3.2010, GP č. . 37/2010, úradne overeným KÚ, Správa katastra Komárno dňa 31.5.2010 pod číslom 421/10

d) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy: Súhlas KPÚ podľa §13-15 k ÚPO-Imeľ č.2010/00107 zo dňa 8.4.2010 (dotknutá lokalita 17) Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p. č. 1887-2/110/2010, 1888-2/110/2010 zo dňa 26.4.2010 o existencii hydromelioračných zariadení.

e) Právoplatné územné rozhodnutie č.345/2010-OŠ, 72/2010-2 ÚR, s právoplatnosťou dňa 4.5.2010, 345/2010-II.-OŠ, 72/2010-2 II ÚR s právoplatnosťou dňa 4.5.2010.

**II.** podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona **s c h v a ľ u j e** bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, vyhotovenú oprávnenou osobou Ing Ernestom Korčekom č. 5/2010

**III.** podľa § 17 ods. 6 písm. e / zákona **u k l a d á** podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu /ďalej len H H /, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, nahlásiť termín vykonania skrývky H H Obvodnému pozemkovému úradu v Komárne.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie zámeru, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín .

**IV.** Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ (0040 001) zaradená do 6. kvality skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona.

**V.** podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

**VI.** podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

**VII.** podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť , ak do piatich rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia .

## O d ô v o d n e n i e

Obec Imeľ / žiadateľ / predložila na tunajší úrad dňa 10.5.2010 žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre zámer „Zberný dvor, zberné miesto a prístupová cesta“.

K žiadosti predložil: Projektovú dokumentáciu „Zberný dvor-Imeľ“ vyhotovená KUBING s.r.o., z marca 2010 a „Zberné miesto na uskl. BRKO-Imeľ“ vyhotovená firmou buing projekt overená autorizovaným stav. Inžinierom Ing. Zsigmundom Bugárom, z marca 2010; Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie vyhotovená Ing Ernestom Korčekom č. 5/2010; Základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú: list vlastníctva č.1194, zo dňa 12.5.2010 a kópia katastrálnej k LV, potvrdenie o BPEJ zo dňa 10.3.2010; Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy: súhlas KPÚ podľa §13-15 k ÚPO-Imeľ č.2010/00107 zo dňa 8.4.2010 (dotknutá lokalita 17); vyjadrenie Hydromeliorácií š.p. č. 1887-2/110/2010, 1888-2/110/2010 zo dňa 26.4.2010 o existencii hydromelioračných zariadení; právoplatné územné č.345/2010-OŠ, 72/2010-2 ÚR, s právoplatnosťou dňa 4.5.2010, 345/2010-II.-OŠ, 72/2010-2 II ÚR s právoplatnosťou dňa 4.5.2010.

Žiadosť zdôvodnil tým, že má zámer postaviť „Zberný dvor, zberné miesto a prístupovú cestu“ na novovytvorenej p.č. 2152/5, v k.ú Imeľ, ktorá bude slúžiť na zber, separáciu a uskladnenie druhotných surovín. Pozemok je toho času v užívaní AGROCOOP Imeľ a.s., ktorá v územnom konaní si námietky neuplatnil, so zámerom súhlasil.

**VIII.** Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona. Poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ (0040 001) zaradená do 6. kvalit. skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona.

Uvedená stavba je v súlade so súčasne schvaľovanou územnoplánovacou dokumentáciou. Účastníci konania (vlastník pozemkov je totožný so žiadateľom), užívateľ a taktiež dotknuté orgány štátnej správy nemajú k odňatiu námietky.

Všetky predložené doklady boli hodnotené kladne, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný pozemkový úrad v Komárne. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. arch. Miroslav Rusko  
riaditeľ

Doručuje sa :

1. žiadateľ – Obec Imeľ, J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
2. užívateľ – AGROCOOP Imeľ a.s.
3. po právoplatnosti : Správa katastra Komárno

Na vedomie :

4. spis a/a