# ZMLUVA O DIELO Č. 4/2011

na zhotovenie stavby, uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov /Obchodný zákonník/

## Článok I.
## ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. OBJEDNÁVATEĽ** : Obec Imeľ
Sídlo organizácie : nám. J. Blaskovicsa, 946 52 Imeľ
IČO : : 00306479
DIČ : : 2021409819
Štatutárny zástupca : Ing. František Tyukos, starosta obce
bank. spojenie:
č.účtu:

/ďalej len objednávateľ/

**1.2. ZHOTOVITEĽ**:
Názov : DARTON s.r.o.
Sídlo : Veľká jarková 22, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán : Ing. Peter Šimon
IČO : 44820551
DIČ : 2022870322
IČ DPH : SK 2022870322
Bankové spojenie : TATRA BANKA a.s. pobočka Komárno
Číslo účtu : 2924844616/1100
Údaj o zápise v obchodnom registri : ORSR Nitra odd. Sro vl.č. 24974/N

/ďalej len zhotoviteľ/

## Článok II.
## PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy o dielo je zhotovenie stavby : **„Zateplenie stropnej konštrukcie najvyššieho podlažia objektu zo strany povalového priestoru budovy ZŠ s MŠ v Imeli, Školská 89/7“**.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade so súťažnou ponukou, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s projektovou dokumentáciou a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto

zmluvy.

2.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku V. tejto zmluvy, v zmysle platobných podmienok podľa článku V. tejto zmluvy.

## Článok III.
## ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch :
- termín začatia prác : 4. júl 2011,
- termín ukončenia prác : 15. júl 2011.

3.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela včas ukončiť.

3.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s uskutočnením termínu realizácie prác z dôvodov ležiacich na jeho strane a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 3.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinností za podstatné porušenie zmluvy.

3.4. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu dôjde k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

3.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 3.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

3.6. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred termínom uvedeným v bode 3.1. objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť dielo i v skoršom termíne.

## IV.
## CENA DIELA

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. MF, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a jej výška je nasledovná :

**Cena za zhotovenie diela v rozsahu bodu 2.1. činí :**

Cena bez DPH **14 656,86 EUR**
/slovami štrnásťtisícšesťstopäťdesiatšesť EUR a osemdesiatšesť centov bez DPH/
Sadzba DPH 20%, výška DPH **2 931,37 EUR**
/slovami dvetisícdeväťstotridsaťjeden EUR a tridsaťsedem centov/
Cena vrátane DPH **17 588,23 EUR**
/slovami sedemnásťtisícpäťstoosemdesiatosem EUR a dvadsaťtri centov vrátane DPH/

4.2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v ponukovom rozpočte ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok V.
## PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Predmet zmluvy sa financuje z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.
5.2. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.
5.3. Úhrada bude vykonaná v dvoch platbách, prvá platba vo výške 70% bude do 7 dní po ukončení a odovzdaní zmluvných prác a druhá platba vo výške 30% bude do 12 mesiacov od ukončenia zmluvných prác, bezhotovostným stykom, na základe vystavených faktúr, ktoré budú mať náležitosti daňového dokladu.
5.4. Fakturované budú skutočne realizované práce. Súčasťou faktúr musia byť súpisy vykonaných prác.
5.5. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác so splatnosťou podľa bodu 5.3. v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti (7 dní) začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5.6. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z fakturovanej čiastky.
5.7. V prípade omeškania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 3.1., je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z hodnoty diela.
5.8. Za nedodržanie stanoveného termínu na odstránenie vád a nedorobkov stanovených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi sumu 150 EUR za každý deň omeškania.

## Článok VI.
## PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1. **Odovzdanie staveniska**
6.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s právoplatným rozhodnutím o využití územia najneskôr do 30. júna 2011.
Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
6.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6.2. **Povinnosti objednávateľa**
6.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, vrátane 1 ks sady projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
6.2.2. Objednávateľ prostredníctvom svojich oprávnených osôb vykonáva priebežnú kontrolu diela, zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
6.2.3. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

6.3. **Povinnosti zhotoviteľa**

6.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, normy a podmienky tejto zmluvy.

6.3.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

6.3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste vykonávania diela a je povinný odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

6.3.4. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

6.3.5. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

6.3.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

6.3.7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

6.3.8. Zhotoviteľ vykoná dielo vhodným strojovým zariadením a v kvalite zodpovedajúcej STN a spolusúvisiacich predpisov a noriem.

6.3.9. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník o vykonaných prácach a prostredníctvom oprávnenej osoby bude zapisovať všetky údaje, ktoré pokladá za dôležité pre riadne vykonávanie diela. Denník bude predkladať k dennému podpisu povereným osobám zo strany objednávateľa za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu. V stavebnom denníku je zakázané zápisy prepisovať, škrtať a vytrhávať jednotlivé strany. Vedenie stavebného denníka končí po ukončení diela.

## Článok VII.
## ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.

7.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady :

a) certifikáty použitých materiálov

7.3. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

7.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád.

7.5. V prípade vád v priebehu záručnej doby zahájí zhotoviteľ ich odstraňovanie ihneď po ich nahlásení objednávateľom.

## Článok VIII.
## ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2. Dielo má vady ak:

a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 7.2.,
d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

8.3. Drobné nedostatky diela, ktoré sa nepovažujú za vady diela a nebránia splneniu záväzku, odstráni zhotoviteľ do 5 dní od ich oznámenia. Objednávateľ má právo oznámiť tieto nedostatky do 5 rokov, ak nie je stanovené inak, po prevzatí diela.

8.4. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi /Obchodný zákonník, § 562 ods. 2 písm. c /.

8.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady bez požadovanej úhrady odstrániť vady v čo najkratšej lehote po písomnom oznámení objednávateľa.

8.8. Ak nie je odstránenie vád diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.

## Článok IX.
## ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

9.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

## Článok X.
## PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

10.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ za podmienok podľa bodu 10.2.

10.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa bodu 4.1. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

10.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## Článok XI.
## ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

## Článok XII.
## ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

12.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.

12.2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:

a) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,

b) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,

c) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,

d) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, do ktorej zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku a ktorú objednávateľ prijal.

12.3. Pre určenie lehoty na odstúpenie od zmluvy je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

12.4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

12.5. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom ako je uvedený v bode 12.1.

12.6. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

12.7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

12.8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,

b) platby uhradené do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy,

c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

## Článok XIII.
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.2. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa.

13.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V obci Imeľ, dňa 31 MAR. 2011

**Objednávateľ :**

OBEC IMEĽ

.....

**Ing. František Tyukos**
starosta obce

**Zhotoviteľ :**

DARTON s.r.o.
Veľká Jarková 22, 945 01 Komárno
IČO: 44 820 581, IČ DPH: SK2022870322

- 5 -

.....

**Ing. Peter Šimon**
konateľ spoločnosti