Zmluva o poskytnutí podpory vo forme úveru

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 607/2003 Z.z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
/ďalej len úverová zmluva/

Číslo zmluvy: 401/515/2012 **POo**

Zmluvné strany:

***Veriteľ*:**

Názov:	Štátny fond rozvoja bývania
Miesto sídla:	Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
Zastúpený:	Ing. Ľubomírom B o š a n s k ý m, riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
IČO:	31749542
Internetová adresa:	www.sfrb.sk
(ďalej len veriteľ)	

Dlžník:

Názov právnickej osoby:	Obec Imeľ
So sídlom:	Námestie Jozefa Blaskovicsa 507/11 946 52 Imeľ
Zastúpená:	Ing. František Tyukos, starosta obce
Oprávnený konať v zmluvných veciach:	Ing. František Tyukos
IČO:	00306479
Email:	starosta@obecimel.sk
(ďalej len dlžník)	

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí úverovej zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

Článok I.
Základné podmienky

Výška úveru:	**42 142,00 €**
Účel poskytnutia úveru:	**Výstavba nájomného bytu**
Kód účelu:	**U613**
Úroková sadzba:	1 % p.a. /bankový rok = 360 dní/
Lehota splatnosti:	30 rokov odo dňa otvorenia účtu v banke
Názov stavby:	Nájomný bytový dom - 10 b.j.
Miesto stavby:	Imeľ Hlavná
Špecifikácia nehnuteľnosti :	katastrálne územie Imeľ LV č. 1194 na pozemku CKN parc. č. 375/2
Stavebné povolenie vydané dňa:	7.2.2012
Kým:	Obec Nesvady
Pod číslom:	74/2012-OŠ-3 13/2012-3 SP
Právoplatnosť:	7.2.2012
Okres / kód okresu, kde sa stavba realizuje:	Komárno/ 401
Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia):	Ervín Recska, 09900*10*

SFRB

Článok II.
Predmet úverovej zmluvy

Na základe žiadosti dlžníka č. 515/Ž/2012 zo dňa 8.3.2012 a overenej pracovníkom Mestského úradu v Komárne sa veriteľ zaväzuje poskytnúť dlžníkovi podporu vo forme úveru v zmysle Článku I. tejto zmluvy. Dlžník sa zaväzuje podporu použiť dohodnutým spôsobom, na dohodnutý účel a vrátiť podporu spolu s príslušenstvom veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v tejto zmluve.

Článok III.
Povinnosti veriteľa

3.1. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť úver v súlade s ustanoveniami zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o ŠFRB/, ako aj v súlade s ustanoveniami ostatných nadväzujúcich právnych a vykonávacích predpisov prostredníctvom banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.

3.2. Veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie účtu v prospech dlžníka, najneskôr do 45 dní po doručení požadovaných dokladov k zabezpečeniu úveru zo strany dlžníka v príslušnej banke, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.

3.3. Veriteľ sa zaväzuje po otvorení účtu v banke túto skutočnosť bezodkladne oznámiť dlžníkovi.

Článok IV.
Čerpanie úveru

4.1. Dlžník je oprávnený čerpať úverové prostriedky z bankového účtu, pričom **doba čerpania a lehota výstavby nájomného bytového domu** je stanovená **na dobu 24 mesiacov** odo dňa otvorenia účtu v banke.

4.2. V prípade, že dlžník skolauduje stavbu v stanovenej lehote výstavby /24 mesiacov/, resp. skolauduje v priebehu stanovenej lehoty výstavby, je oprávnený dočerpať prostriedky úveru najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a to po predložení faktúr jednoznačne súvisiacich s účelom poskytnutého úveru.

4.3. Pri čerpaní prostriedkov z účtu vedeného v banke je dlžník povinný predložiť poverenému pracovníkovi príslušného krajského stavebného úradu faktúru spolu so súpisom vykonaných prác alebo dodávok. V prípade, ak faktúra obsahuje viac strán, musí byť každá strana podpísaná, a to vrátane príloh k faktúre.

4.4. Pri predkladaní faktúry banke za účelom čerpania prostriedkov z účtu, je dlžník povinný ju opatriť podpisom osoby oprávnenej na podpisovanie faktúr v mene dlžníka (ďalej len „oprávnená osoba"), podpisom a pečiatkou stavebného dozoru a podpisom pracovníka príslušného krajského stavebného úradu. Každú zmenu oprávnenej osoby, je dlžník povinný oznámiť veriteľovi, banke a príslušnému krajskému stavebnému úradu do 3 pracovných dní odo dňa zmeny s predložením dokladov, ktoré potvrdzujú takúto zmenu. Dlžník berie na vedomie, že nesplnenie tejto povinnosti sa bude považovať za závažné porušenie zmluvy a zakladá to právo veriteľa jednostranne odstúpiť od úverovej zmluvy.

4.5. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti vecného a formálneho charakteru, a to v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Ide najmä o identifikačné údaje dlžníka/zhotoviteľa/dodávateľa, názov a miesto stavby, druh práce alebo dodávok s vyznačením množstva a jednotkovej ceny. Dlžník môže predložiť faktúru vystavenú aj mimo územia SR, za predpokladu, že táto obsahuje všetky povinné údaje požadované zákonmi SR a je písomne úradne overená súdnym znalcom – prekladateľom slovenského jazyka z príslušného oboru.

4.6. V prípade, ak je zmluvne so zhotoviteľom stavby dohodnuté platenie preddavkami, prostriedky na poskytnutie preddavku je možné čerpať z úveru len za predpokladu splnenia nasledovných kumulatívnych podmienok:

a) dlžník je pri čerpaní prostriedkov úveru na poskytnutie preddavku povinný predložiť faktúru, ktorá musí obsahovať presnú špecifikáciu prác, materiálov, tovarov, služieb, ktoré budú z preddavkov hradené,

b) výška žiadneho preddavku nesmie prekročiť 20 % z hodnoty poskytnutého úveru, ďalší preddavok je možné poskytnúť až po presnom vyúčtovaní predchádzajúceho preddavku, celkový rámec poskytnutých úverových prostriedkov použitých na poskytnutie preddavku nesmie presiahnuť v úhrne 50 % z hodnoty poskytnutého úveru,

c) dlžník je povinný predložiť do **3** mesiacov od vystavenia faktúry, na základe ktorej sa čerpali preddavky, faktúru v súlade s článkom IV., bod 4.4. úverovej zmluvy.

4.7. Čerpanie úverových prostriedkov dlžníkom z účtu v banke môže byť pozastavené najmä v nasledujúcich prípadoch:

a) v prípade, ak veriteľ zistí, že dlžník poskytnuté prostriedky úveru použil na iný účel ako je dohodnuté v tejto úverovej zmluve,

b) v prípade, že dlžník nebude riadne a včas splácať splátky poskytnutého úveru v dohodnutých termínoch a v dohodnutej výške,

c) v prípade, ak veriteľ na základe skutočností uvedených v tejto úverovej zmluve využije svoje právo na odstúpenie od úverovej zmluvy.

4.8. Dlžník berie na vedomie, že úver je poskytnutý z prostriedkov rozpočtu Slovenskej republiky. Veriteľ spravuje majetok štátu v súlade so zákonom č.. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a iné.

Článok V.
Splácanie úveru.

5.1. Dlžník sa zaväzuje splácať veriteľovi úver členený na istinu, úrok z úveru a príp. sankcie /ďalej len úver/ na účet v banke pravidelnými mesačnými splátkami. Platba musí byť pripísaná na splátkový účet do 15. kalendárneho dňa v mesiaci počas celej lehoty splatnosti úveru. V prípade, že splátka úveru nebude k tomuto dňu pripísaná na účet, bude oneskorená platba úročená úrokom z omeškania v súlade s platnou legislatívou SR.

Prvú splátku je dlžník povinný uhradiť do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po dni otvorenia účtu v banke v zmysle Čl. III úverovej zmluvy. Dlžník berie na vedomie, že úročenie úveru je bankou účtované dňom otvorenia účtu v banke.

5.2. Prvá až **359** (predposledná) anuitná splátka úveru je vyčíslená vo výške **135,55** € za predpokladu riadneho a včasného splácania poskytnutého úveru dlžníkom.

5.3. Posledná splátka predstavuje zostatok dlhu a jej výšku je veriteľ dlžníkovi povinný oznámiť bezprostredne po uhradení predposlednej splátky zo strany dlžníka.

5.4. Ak dlžník nemôže riadne a včas splácať úver z akéhokoľvek dôvodu, je povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť veriteľovi a v kópii banke, ktorá poskytla bankovú záruku.

5.5. V prípade, ak dlžník preukáže dočasnú neschopnosť a nemožnosť splácania úveru a osobitne písomne požiada veriteľa o odklad splátok alebo splátkový kalendár, môže veriteľ uzavrieť s dlžníkom splátkový kalendár, resp. môže povoliť odklad splácania úveru formou dodatku k úverovej zmluve.

Článok VI.
Povinnosti dlžníka

6.1. Dlžník je povinný okrem všeobecných povinností pri realizácii stavby voči veriteľovi plniť predovšetkým tieto povinnosti:
- použiť úver výlučne na účel uvedený v základných podmienkach,
- vykonať realizáciu stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením, schválenou projektovou dokumentáciou overenou územne príslušným stavebným úradom a schváleným rozpočtom.

6.2. Dlžník je povinný z poskytnutých prostriedkov úveru hradiť len také práce, materiály, tovary a služby, ktoré sú obsiahnuté, skutočne vykonané, prevedené a dodané v súlade so zmluvou so zhotoviteľom a schváleným rozpočtom.

6.3. Dlžník je povinný zabezpečiť si stavebný dozor na vlastné náklady a riziko.

6.4. Dlžník je povinný umožniť kontrolu stavby v súlade so zákonom o ŠFRB počas platnosti úverovej zmluvy.

6.5. Overenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia je dlžník povinný doručiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo veriteľovi a príslušnému krajskému stavebnému úradu do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

6.6. Dlžník nesmie jednotlivé byty v bytovom dome odpredať a to ani jednotlivo, ani celý bytový dom a zároveň musí zachovať nájomný charakter bytov v bytovom dome najmenej 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

6.7. Zmluvy s užívateľmi bytov si dlžník uzavrie na základe vlastných kritérií a podmienok sám a to tak, aby tieto boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.8. Dlžník je povinný vopred písomne požiadať veriteľa o každú zmenu, ktorá by sa mala týkať zmeny právoplatného stavebného povolenia, schválenej projektovej dokumentácie overenej územne príslušným stavebným úradom a schváleného rozpočtu.

6.9. Všetky rozhodujúce zmeny, ktoré sa týkajú dlžníka (napr. zmena sídla, a pod.), je dlžník povinný oznámiť veriteľovi bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade znáša škodu, ktorá dlžníkovi vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

6.10. Dlžník je povinný predložiť veriteľovi pred otvorením účtu originál, resp. overenú kópiu bankovej záruky.

6.11. V prípade realizácie výkonu záložného práva je dlžník povinný uhradiť veriteľovi náklady spojené s realizáciou tohto záložného práva (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, notárske poplatky, správne poplatky, poštové náklady, poplatok za dražobnú službu a iné). Tieto poplatky sú súčasťou pohľadávky veriteľa a dlžník sa ich zaväzuje zaplatiť veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené práve záložným právom.

Článok VII.
Doručovanie písomnosti

Všetku korešpondenciu, ktorá je adresovaná dlžníkovi, zasiela veriteľ poštou, a to doporučenou zásielkou s doručenkou na posledne známu adresu dlžníka. Za posledne známu adresu sa považuje adresa dlžníka uvedená v databáze veriteľa. Ak nebol adresát zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Článok VIII.
Zabezpečenie úveru

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom zabezpečení poskytnutého úveru:

8.1. Pred čerpaním úveru

8.1.1. V súlade so zákonom číslo 513/1991 Zb. - Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov je návratnosť úveru zabezpečená bankovou zárukou po dobu najmenej troch rokov. Skrátenie tejto lehoty je prípustné len s písomným súhlasom veriteľa. Dlžník je povinný predložiť originál resp. overenú kópiu záručnej listiny, kde predmetom záruky je zaručenie úveru zo strany zaisťovacej banky.

8.1.2. Poplatky a ostatné úkony spojené so zabezpečením bankovej záruky si na vlastné náklady zabezpečí dlžník. Dlžník sa zaväzuje, že zabezpečenie úveru prostredníctvom bankovej záruky je minimálne do doby zriadenia záložného práva v prospech veriteľa.

8.2. Po kolaudácii a nadobudnutí vlastníckeho práva

8.2.1. Dlžník je povinný zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť, na ktorú mu veriteľ poskytol úver vrátene pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s prístupovou cestou k nehnuteľnosti do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
Dlžník je povinný vypracovať záložnú zmluvu 6x, návrh na vklad 3x podľa aktuálnych vzorov zverejnených na stránke veriteľa /www.sfrb.sk/. Tieto obratom zaslať veriteľovi spolu s aktuálnym listom vlastníctva a ocenením nehnuteľnosti /aproximatívny rozpočet, konečná faktúra, resp. znalecký posudok/. Rozsah záložného práva je medzi zmluvnými stranami dohodnutý najmenej vo výške poskytnutého úveru.

8.2.2. Rovnopis alebo overenú kópiu návrhu na vklad s vyznačenou pečiatkou územne príslušnej správy katastra nehnuteľností, zašle dlžník na adresu veriteľa do 14 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad. Vznik záložného práva v prospech veriteľa preukáže dlžník zaslaním listu vlastníctva s povoleným vkladom záložného práva v prospech veriteľa do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu záložného práva v prospech veriteľa.

8.2.3. Dlžník sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu veriteľa, ani počas realizácie, ani po ukončení a skolaudovaní stavby, nehnuteľnosť nezaťaží v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, vecného bremena alebo zabezpečovacieho práva prevodu k nehnuteľnosti.

8.2.4. Dlžník je povinný pri zriadení záložného práva zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného záložného veriteľa.

8.2.5. Dlžník súčasne dáva súhlas s realizáciou výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa a veriteľ má právo v rozsahu záložnej zmluvy si svoje oprávnené nároky uplatniť prostredníctvom predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení za predpokladu, ak nastanú účinky odstúpenia od úverovej zmluvy zo strany veriteľa. Po realizácii záložného práva veriteľ nemá žiadne záväzky voči žiadnym tretím osobám, ktoré si nárokujú akékoľvek práva k vydraženej nehnuteľnosti. Najmä nie je povinný im zabezpečiť náhradné bývanie, ubytovanie alebo prístrešie.

8.2.6. Veriteľ je oprávnený v priebehu trvania zmluvného vzťahu prehodnotiť zabezpečenie úveru a dlžník je povinný na požiadanie veriteľa doplniť zabezpečenie úveru v požadovanej výške. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy.

Článok IX.
Poistenie nehnuteľnosti

9.1. Dlžník je povinný po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v Článku I. tejto úverovej zmluvy, bezodkladne ju poistiť voči živelným pohromám a vinkulovať poistné plnenie v prospech veriteľa vo výške poskytnutého úveru.

9.2. Dlžník je povinný veriteľovi doručiť overenú kópiu Poistnej zmluvy spolu s potvrdenou Žiadosťou o vinkuláciu poistenia a s Potvrdením o zriadení vinkulácie poistného plnenia z poistnej udalosti vo výške poskytnutého úveru do 14 kalendárnych dní po jej uzatvorení prospech veriteľa.
Nehnuteľnosť musí byť poistená po celú dobu trvania zmluvného vzťahu.

9.3. V prípade poistnej udalosti, ak škoda na majetku je vyššia ako 3 319,39 €, je dlžník povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať veriteľa.

9.4. Zánik poistnej zmluvy, zmena poistnej zmluvy bez súhlasu veriteľa sa považujú za závažné porušenie zmluvy.

Článok X.
Sankcie a možnosť odstúpenia od úverovej zmluvy

Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných povinností, alebo iných právnych predpisov, ktoré majú priamy vzťah k uzavretej úverovej zmluve dohodli na spôsobe uplatnenia nasledovných sankcií:

10.1. V prípade, ak dôjde k nedodržaniu lehoty výstavby – max. 24 mesiacov - zmluvné strany sa dohodli, že veriteľ zvýši úrokovú sadzbu poskytnutého úveru, za každých aj začatých 6 mesiacov po prekročení lehoty výstavby, o 0,5 % p.a. pre celý zostatok úveru, a to až do výšky 5 % p.a.

10.2. Veriteľ je oprávnený odstúpiť od tejto úverovej zmluvy najmä v nasledujúcich prípadoch:

a) v prípade omeškania dlžníka s úhradou 3 a viacerých splátok,

b) v prípade, že dlžník neumožní veriteľovi vykonať kontrolu stavby, resp. kontrolu dodržiavania účelu, na ktorý bol poskytnutý úver jeho zamestnancami, alebo poverenými pracovníkmi krajského stavebného úradu,

c) v prípade, ak sa zistí uvedenie nepravdivých, či falšovaných základných údajov na strane dlžníka, ktoré sú súčasťou žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, a to najmä dokladov o príjmoch dlžníka, projektovej dokumentácie a pod.,

d) v prípade, že dlžník si nesplní svoju povinnosť bezodkladne poistiť novovzniknutú nehnuteľnosť voči živelným pohromám s vinkuláciou poistného plnenia v prospech veriteľa vo výške poskytnutého úveru po skolaudovaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo si nesplní svoju povinnosť doručiť veriteľovi Poistnú zmluvu v overenej kópii spolu s Potvrdením o vinkulácii poistného plnenia z poistnej udalosti vo výške poskytnutého úveru v prospech veriteľa do 14 kalendárnych dní odo dňa jej uzavretia,

e) v prípade, že si dlžník nesplní svoju povinnosť zriadiť bez zbytočného odkladu na získanú nehnuteľnosť záložné právo v prospech veriteľa resp. nepreukáže vznik záložného práva v prospech veriteľa v určenej lehote,

f) v prípade, že dlžník bez písomného súhlasu veriteľa, počas realizácie, alebo po ukončení a skolaudovaní stavby, nehnuteľnosť zaťaží v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, alebo zabezpečovacieho práva prevodu k nehnuteľnosti,

g) po dosiahnutí navýšenia úroku na 5% p.a.

h) v prípade, že dlžník v stanovenej lehote nedoloží doklad o tom, že došlo k zmene oprávnenej osoby,

i) v prípade neoznámenia zmien oprávnenej osoby na podpisovanie a overovanie faktúr

j) v prípade nedoplnenia zabezpečenia úveru počas trvania zmluvného vzťahu

k) v prípade porušení akýchkoľvek vyššie uvedených zmluvných podmienok

10.3. Veriteľ je povinný odstúpiť od úverovej zmluvy v nasledujúcich prípadoch:

a) v prípade, že dlžník poskytnutý úver použije v rozpore s účelom jeho použitia, nezostane jej výlučným vlastníkom po dobu 30 rokov,

b) v prípade, že dlžník čerpal prostriedky úveru v rozpore so schváleným rozpočtom bez predchádzajúceho výslovného, písomného súhlasu veriteľa,

c) v prípade, že stavba bola zrealizovaná v rozpore s platným stavebným povolením/ ohlásením stavby alebo v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou bez predchádzajúceho, výslovného, písomného súhlasu veriteľa,

d) v prípade porušenia článku VI. bod 6.6. úverovej zmluvy.

10.4. Pri odstúpení od úverovej zmluvy je dlžník povinný uhradiť veriteľovi aktuálnu nesplatenú istinu úveru, úroky z úveru, zmluvnú pokutu a prípadné úroky z omeškania.

Článok XI.
Zmluvná pokuta a poplatky

11.1. Dlžník môže požiadať o ukončenie zmluvného vzťahu, ak mu bol otvorený účet a nezačal čerpať prostriedky úveru. Je pritom povinný uhradiť poplatok spojený s poskytnutím úveru vo výške 150,00 €. Po vykonaní úhrady mu bude oznámené ukončenie zmluvného vzťahu. Zmluvné strany sa dohodli, že tento poplatok si veriteľ nebude uplatňovať v prípade, ak nastane situácia vis maior.

11.2. Veriteľ je oprávnený uplatniť voči dlžníkovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 €, z dôvodu zániku poistnej zmluvy na nehnuteľnosť, ktorou je zabezpečený úver a zániku vinkulácie poistného plnenia.

11.3. Veriteľ je oprávnený uplatniť si voči dlžníkovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z nesplatenej istiny z dôvodov porušenia ostatných zmluvných podmienok uvedených v Čl. X.

11.4. V prípade, že odstúpenie od úverovej zmluvy veriteľom nastalo z dôvodu uvedeného v článku X. bod 10.3. písm. a) postupuje veriteľ podľa zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
V takomto prípade veriteľ je oprávnený uplatniť si voči dlžníkovi aj zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €.

Článok XII.
Náhrada škody

12.1. V prípade, ak dlžník svojím konaním spôsobí veriteľovi škodu /napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, predložením nepravdivých dokladov, zmenou predmetu zmluvy) je veriteľ oprávnený žiadať náhradu škody, ktorá mu konaním dlžníka vznikne.

12.2. Uplatnením náhrady škody podľa predchádzajúceho bodu sa dlžník nezbavuje prípadnej trestnej zodpovednosti najmä poškodzovanie veriteľa, úverový podvod a pod. podľa osobitnej časti Trestného zákona č. 300/2005 - Trestného zákona, v znení neskorších predpisov.

Článok XIII.
Osobitné a záverečné ustanovenia

13.1. Úverová zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých veriteľ obdrží 2 exempláre, krajský stavebný úrad a dlžník po jednom exemplári.

13.2. Úverovú zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré musia byť vyhlásené za neoddeliteľnú súčasť úverovej zmluvy a podpísané zmluvnými stranami.

13.3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým zákonom č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi, a to najmä: zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

13.4. Ak niektoré ustanovenia tejto úverovej zmluvy sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, zmluvné strany sa dohodli, že takéto ustanovenia nahradia novými ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu neplatných alebo neúčinných ustanovení. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

13.5. Dlžník berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

13.6. Dlžník podpisom tejto úverovej zmluvy čestne prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nemá záväzky voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni a úradu práce.

13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto úverovej zmluvy budú prioritne riešiť dohodou.

13.8. Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR /www.crz.gov.sk/.

13.9. Záväzok dlžníka z úverovej zmluvy zaniká úplným splatením všetkých pohľadávok veriteľovi.

13.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto úverovú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V MELI dňa 6.8.2012

Bratislava, dňa ~~01. 07. 2012~~ 01. 08. 2012 opr.

.....
Ing. František Tyukos, starosta obce
dlžník zastúpený
/pečiatka a podpis/

.....
Ing. Ľubomír Bošanský
riaditeľ ŠFRB
/pečiatka a podpis/