

# Dodatok č. 1

k zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Imeľ, Námestie J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ  
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce  
Sídlo: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ  
IČO: 003 064 79  
DIČ: 202 102 9307  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko – Komárno  
Číslo účtu: 0801194001/5600  
*(ďalej len „prenajíateľ“)*

a

**Nájomca:**  
Meno a priezvisko: **Július Horváth,** [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: [redacted]  
Číslo OP: [redacted]  
*(ďalej len „nájomca“)*

V súlade s ustanovením § - u 685 a násl. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami *Všeobecne záväzné nariadenie obce Imeľ č.2/2011 o podmienkach nájmu bytov v Bytovom nájomnom dome 18 b. j. Imeľ, Školská 933/6* zo dňa 04.02.2011 uzatvárajú :

## **Dodatok č.1**

Zmluva o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024 sa mení Dodatkom č. 1. zo dňa 22.07.2024 – nasledovne:

1. Dodatkom č. 1 sa mení článok č. III. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a to odst. č. 3. písm. a), b), c). Zmluvy o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024

Nové znenie článku III. odst. 3. písm. a), b), c).

Nájomca je povinný platiť mesačne nájomné **podľa čl. III, odst. 3, písm. a, b, c , spolu vo výške 160,-€ .**

Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady stavby na m<sup>2</sup> na splátku úveru, poistenie stavby, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby. Nájomca a prenajímateľ sa ďalej dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy vždy do 20. dňa bežného mesiaca nájomné a zálohové platby za elektrickú energiu, vodné a stočné v spoločných priestoroch. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia zálohové platby upraviť.

**a/ nájomné vo výške 147,-€**

**b/ zálohová platba - príspevok za elektrickú energiu v spoločných priestoroch mesačne vo výške 3,00 €.**

**c/ platby za vodu, vodné a stočné bude nájomca uhrádzať preddavkovo mesačne vo výške 10,00 €.** Zúčtovanie prenajímateľ prevedie po konečnom zúčtovaní s dodávateľmi raz ročne.

Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024 nadobúda účinnosť 01.08.2024.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 31.05.2024 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 k zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Imeli, dňa 22.07.2024



.....  
Ing. František Tyukos - starosta obce  
**Prenajímateľ**

.....  
Július Horváth  
**Nájomca**