

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci:

Igor Lakatoš, rod. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
občan SR
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Imeľ
so sídlom: Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
konajúca prostredníctvom: Ing. František Tyukos- starostom obce
IČO: 0030 64 79
DIČ: 202 102 9307
IBAN: SK41 0200 0000 0000 2172 6142
VÚB banka Slovensko
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parcely registra „C“ KN č. 163/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- rodinný dom súp. č. 281, nachádzajúci sa na parcele 163/3 v k. ú. obce Imeľ evidovaného na LV č. 360 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ
(ďalej len ako „predmet zmluvy“).

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:

- pozemok parcely registra „C“ KN č. 163/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²,
- rodinný dom súp. č. 281, nachádzajúci sa na parcele 163/3 v k. ú. obce Imeľ evidovaného na LV č. 360 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ *(ďalej len ako „predmet kúpy“)*
- z jeho výlučného vlastníctva kupujúcemu do výlučného vlastníctva obce Imeľ v podiele 1/1 k celku.

1.3 Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho do výlučného vlastníctva v súlade s § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to v podiele 1/1 k celku pre:
Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ, IČO: 00 30 64 79, DIČ: 202 102 9307

1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

1.3. Obecné zastupiteľstvo v Imeli uznesením č. 357/2025 zo dňa 24.09.2025 a uznesením č. 402/2025 zo dňa 10.12.2025 schválilo kúpu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:

- pozemok parcely registra „C“ KN č. 163/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²,
- rodinný dom súp. č. 281, nachádzajúci sa na parcele 163/3 v k. ú. obce Imeľ evidovaného na LV č. 360 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcu:

Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ, IČO: 00 30 64 79, DIČ: 202 102 9307

- Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve si prečítali, s obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- Kupujúci a predávajúci v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tomto Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve potvrdzujú, že súhlasia so spracovávaním jeho osobných údajov kupujúcim v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tohto Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve na účel vedenia týchto údajov. Súhlas dávame až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy.
- Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 28.10. 2025 sú nezmenené.

V Imeli, dňa 17.12.2025

V Imeli, dňa 17.12.2025

.....
Igor Lakatoš
predávajúci

.....
Obec Imeľ
Ing. František Tyukos, starosta obce
kupujúci