

Dodatok č. 1

K Zmluva o nájme pozemku

v zmysle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Imeľ**
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta obce
IČO: 00 306 479
Bankové spojenie: VÚB banka - Komárno
Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 2172 6142
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: **Zmrzlina JADRAN, Nové Zámky**
Sídlo: Rázusova 4033/9, 940 01 Nové Zámky
IČO: 45465258
Štatutárny zástupca: Ahmet Abdulai - konateľ
(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca spolu ako zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku v zmysle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 30.10.2023 sa dopĺňa
v článku č. I. Predmet zmluvy, bod č. 1.
a v článku III. Nájomné sa dopĺňa o bod č. 3. a 4.

I. Článok I. Predmet zmluvy - Bod č. 1 sa dopĺňa – nové znenie:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2668 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre obec Imeľ, kat. úz.: Imeľ, označenej ako:
 - parcela registra „C“ KN č. 725/39 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 289 m².
 - vodovodná prípojka ČOM: 40068-6590, EČOM: 89347246, adresa odberného miesta: Imeľ, Hlavná parcela registra „C“ KN č. 725/25 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2582 m²,

II. článok III. Nájomné - sa dopĺňa o bod č. 3 a 4 :

3. Preddavok za vodné stočné vo výške 10,- € bude nájomca uhrádzať spolu s nájomným.
4. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie preddavkov za príslušný rok a doručiť ho nájomcovi do 60 dní od skončenia príslušného roka. Vyúčtovaním zistený nedoplatok uhradí nájomca do 14 dní od doručenia vyúčtovania. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný nájomcovi uhradiť vyúčtovaním zistený preplatok, ak sa vzájomne nedohodnú inak.

Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájmu pozemku, zo dňa 30.10.2023 nadobúda účinnosť 01.07.2025.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 30.10.2023 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 k zmluve o nájme pozemku, zo dňa 30.10.2023 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Imeli, dňa 27.06.2025



.....
Ing. František Tyukos
starosta obce
prenajímateľ

Ahmet Abdulai
Rázusová 4033/9

.....
Ahmet Abdulai
nájomca