

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Imeľ, Námestie J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ**
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce
Sídlo: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
IČO: 003 064 79
DIČ: 202 102 9307
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko – Komárno
Číslo účtu: 0801194001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko **Július Horváth, rod.:** [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s ustanovením § - u 685 a násl. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami *Všeobecne záväzné nariadenie obce Imeľ č.2/2011 o podmienkach nájmu bytov v Bytovom nájomnom dome 18 b. j. Imeľ, Školská 933/6* zo dňa 04.02.2011 uzatvárajú :

Dodatok č.2

K Zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024

Zmluva o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024 sa mení a dopĺňa Dodatkom č. 2 nasledovne:

1. Dodatkom č. 2 sa mení článok č. III. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a to odst. č. 7 Zmluvy o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024.

Nové znenie článku III. odst. 7

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcom zložená finančná čiastka – zábezpeka podľa článku III ods. 6 - **VZN č. 2/2011 obce Imeľ je vo výške 882,- €** a bude použitá ako finančná záruka na zabezpečenie splácania nájomného, úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a úhrad za prípadné poškodenie bytu.

V prípade, že nájomca alebo v jeho byte prítomné osoby spôsobia neúmyselnú škodu na byte alebo jeho zariadení, môže sa so súhlasom prenajímateľa použiť finančná zábezpeka alebo jej časť vo výške spôsobenej škody. V prípade úhrady škody alebo jej časti z finančnej zábezpeky je nájomca povinný zložiť túto finančnú zábezpeku v pôvodnej výške, resp. doplatiť rozdiel do pôvodnej výšky najneskôr do 30 dní od použitia finančnej zábezpeky alebo jej časti na úhradu škody. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je to dôvod na nepredĺženie nájomnej zmluvy.

Pri skončení nájomného vzťahu vráti prenajímateľ nájomcovi finančnú zábezpeku. V prípade nedoplatkov na nájomnom, na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsobené škody, príp. iných nedoplatkov, vráti prenajímateľ nájomcovi finančnú zábezpeku zníženú o dlžnú sumu, resp. výšku škody.

Tento dodatok č. 2 k Zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024 nadobúda **účinnosť 01.01.2025**.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 31.05.2024 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.2 k zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 31.05.2024 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Imeli, dňa 30.12.2024



.....
Ing. František Tyukos - starosta obce
Prenajímateľ



.....
Július Horváth
Nájomca