

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 10.01.2024

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Imeľ, Námestie J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce
Sídlo: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
IČO: 003 064 79
DIČ: 202 102 9307
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko – Komárno
Číslo účtu: 0801194001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Číslo OP:

Ján Kováč,

(ďalej len „nájomca“)

V súlade s ustanovením § - u 685 a násl. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami *Všeobecne záväzné nariadenie obce Imeľ č.2/2011 o podmienkach nájmu bytov v Bytovom nájomnom dome 18 b. j. Imeľ, Školská 933/6* zo dňa 04.02.2011 uzatvárajú :

Dodatok č.2
k Zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 10.01.2024

Zmluva o nájme obecného bytu, zo dňa 10.01.2024 sa mení a dopĺňa Dodatkom č. 2 nasledovne:

1. Dodatkom č. 2 sa mení článok č. III. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a to odst. č. 7 Zmluvy o nájme obecného bytu, zo dňa 10.01.2024.

Nové znenie článku III. odst. 7

Upresnenie stanovenej finančnej zábezpeky podľa skutočného výmeru podlahovej plochy bytu **číslo 10** . Finančná zábezpeka je upravená na základe novej vypočítanej výšky nájomného, ktorá zahŕňa rozpočítané náklady stavby na m² na splátku úveru, poistenie stavby, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby platné od 01.10.2024 schválené uznesením číslo 224/2024. **Finančná zábezpeka po upresnení je vo výške 360,- €.**

V prípade, že nájomca alebo v jeho byte prítomné osoby spôsobia neúmyselnú škodu na byte alebo jeho zariadení, môže sa so súhlasom prenajímateľa použiť finančná zábezpeka alebo jej časť vo výške spôsobenej škody. V prípade úhrady škody alebo jej časti z finančnej zábezpeky je nájomca povinný zložiť túto finančnú zábezpeku v pôvodnej výške, resp. doplatiť rozdiel do pôvodnej výšky najneskôr do 30 dní od použitia finančnej zábezpeky alebo jej časti na úhradu škody. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je to dôvod na nepredĺženie nájomnej zmluvy.

Pri skončení nájomného vzťahu vráti prenajímateľ nájomcovi finančnú zábezpeku. V prípade nedoplatkov na nájomnom, na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsobené škody, príp. iných nedoplatkov, vráti prenajímateľ nájomcovi finančnú zábezpeku zníženú o dlžnú sumu, resp. výšku škody.

Tento dodatok č. 2 k Zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 10.01.2024 nadobúda **účinnosť 01.01.2025**.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 10.01.2024 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 10.01.2024 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Imeli, dňa 30.12.2024



.....
Ing. František Tyukos - starosta obce
Prenajímateľ

.....
Ján Kováč
Nájomca