

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Imeľ

IČO: 00 306 479

so sídlom: Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ

konajúca prostredníctvom: Ing. František Tyukos- starostom obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Ján Bacigál, [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

občan SR

a manž.

Magdaléna Bacigálová, rod. [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

občianka SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou v 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1194 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ, označenej ako:
 - **parcela registra „C“ KN č. 2822/28**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 59 m²
(ďalej len ako „predmet zmluvy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:
 - **parcela registra „C“ KN č. 2822/28**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 59 m², evidovanej na LV č. 1194, vedenom Okresným úradom Komárno katastrálny odbor pre kat. úz.: Imeľ, obec: Imeľ (ďalej len ako „predmet kúpy“),
z jej výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej:
 - **Ján Bacigál,** [REDACTED]
[REDACTED] štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a manželka

- **Magdaléna Bacigálová,** [REDACTED], štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v súlade s § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to v podiele 1/1 k celku.

- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Imeli dňa 17.09.2024 uznesením č. 222/2024 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo spôsob prevodu majetku obce predajom a uznesením č. 223/2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. V platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok s malou výmerou a pozemok susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom majú postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 6,34 EUR/ m², spolu vo výške **375,- EUR** (slovom: tristosedemdesiatpäť eur) určenú znaleckým posudkom vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, v odvetví 37 09 00 Odhad nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913 312, ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej spoločne a nerozdielne prevodom na účet IBAN - SK41 0200 0000 0000 2172 6142 vedený vo VÚB banka Komárno a.s. najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 4.6 Kupujúci v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že súhlasia so spracovávaním jeho osobných údajov predávajúcim v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na účel vedenia týchto údajov. Súhlas dávame až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy.

V Imeli, dňa 15.10.2024


Obec Imeľ
Ing. František Tyukos, starosta obce
predávajúca



V Imeli, dňa 15.10.2024


Jan Bacigal
kupujúci

a manželka


Magdaléna Bacigálová
kupujúci

