

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a tak § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov:

Obec Imeľ

Sídlo:

946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11

Štatutárny zástupca:

Ing. František Tyukos, starosta obce

IČO:

00 306 479

DIČ:

202 102 9307

Bankový účet:

IBAN: SK41 0200 0000 0000 2172 6142

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko :

Eva Harisová

Rodinný stav :

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k. ú. Imeľ - pozemky:

- parcela registra „E“ KN , parcela č. 548/1, orná pôda, o výmere 17 m2, diel 19,
- parcela registra „E“ KN , parcela č. 548/2, orná pôda, o výmere 9 m2, diel 20,
- parcela registra „E“ KN , parcela č. 548/3, orná pôda, o výmere 25 m2, diel 21, v k. ú. obce Imeľ, vedenej na LV č. 3185, ktorého vlastníkom je Obec Imeľ v podiele 1/1 k celku,
- parcela registra „E“ KN , parcela č. 548/3, orná pôda, o výmere 39 m2, diel 22, v k. ú. obce Imeľ, vedenej na LV č. 1194, ktorého vlastníkom je Obec Imeľ v podiele 1/1 k celku, , v súlade s 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku je pozemok

- parcela registra „E“ KN , parcela č. 548/1, orná pôda, o výmere 17 m2, diel 19,
- parcela registra „E“ KN , parcela č. 548/2, orná pôda, o výmere 9 m2, diel 20,
- parcela registra „E“ KN , parcela č. 548/3, orná pôda, o výmere 25 m2, diel 21, v k. ú. obce Imeľ, vedenej na LV č. 3185, ktorého vlastníkom je Obec Imeľ v podiele 1/1 k celku,
- parcela registra „E“ KN , parcela č. 548/3, orná pôda, o výmere 39 m2, diel 22, v k. ú. obce Imeľ, vedenej na LV č. 1194, ktorého vlastníkom je Obec Imeľ v podiele 1/1 k celku.

3. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového vlastníctva kupujúcej.
4. **Kupujúca** Eva Harisová, [REDACTED] kupuje predmet kúpy od predávajúcej do bezpodielového vlastníctva
5. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do bezpodielového vlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo v Imeli dňa 15. 10. 2025 prijalo uznesenie č. 365/2025, ktorým v zmysle ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *ide pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada*“, „kupujúca o parcelu sa budú starať a zveľaďovať ju.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena 770,00 -€** (slovom: sedemstosedemdesiat eur) bola určená znaleckým posudkom č. 102/2025 vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová zapísaná zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, v odvetviach 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 00 Odhad nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913 312.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená na účet obce Imeľ pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do bezpodielového vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúca.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli uznesením číslo 365/2025 zo dňa 15. 10. 2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko *ide pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada*. .

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Každá zmluvná strana uvedená pri označení zmluvných strán prehlasuje, že dáva súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov – na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

V Imeli dňa 28.10.2025

Predávajúci :

Obec Imeľ, zastúpená starostom obce
Ing. František Tyukos



Kupujúca :

Eva Harisová

