

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Imeľ

IČO: 00 306 479

so sídlom: Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ

konajúca prostredníctvom: Ing. František Tyukos- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Michal Bacigál, rod. [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

občan SR

a manž.

Mgr. Monika Bacigálová, rod. [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

občianka SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1194 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ, označené ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 1093/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 50550268-57/2021 vyhotoveným zhotoviteľom: MMGEO plus s.r.o., Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50 550 268, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-1384/2021 zo dňa 08.03.2022 boli vytvorené:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1093/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 1093/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² evidovanej na LV č. 1194 vedenom Okresným úradom Komárno katastrálny odbor pre kat. úz.: Imeľ, obec: Imeľ a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1093/5,

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1093/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 1093/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² evidovanej na LV č. 1194 vedenom Okresným úradom Komárno katastrálny odbor pre kat. úz.: Imeľ, obec: Imeľ a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1093/6.

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1093/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 1093/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² evidovanej na LV č. 1194 vedenom Okresným úradom Komárno katastrálny odbor pre kat. úz.: Imeľ, obec: Imeľ a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1093/5,

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1093/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 1093/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² evidovanej na LV č. 1194 vedenom Okresným úradom Komárno katastrálny odbor pre kat. úz.: Imeľ, obec: Imeľ a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1093/6, (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Imeli dňa 14.07.2022 prijalo uznesenie č. 505/2022, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok kupujúci užívajú ako záhradu, nakoľko na uvedený pozemok nie je žiadny prístup z iných strán, pozemok je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

II. Technický stav nehnuteľností

2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.


III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 7,53 EUR/ m², spolu vo výške **1.050,- EUR** (slovom: tisícpäťdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej spoločne a nerozdielne prevodom na účet IBAN: SK41 0200 0000 0000 2172 6142, BIC: SUBASKBX vedený vo VÚB banka, a.s. najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Imeli, dňa 29.07.2022


.....
Obec Imeľ
Ing. František Tyukos, starosta obce
predávajúca



V Imeli, dňa 29.07.2022



.....
Michal Bacigal
kupujúci

a manželka



.....
Mgr. Monika Bacigálová
kupujúci