

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci:

Igor Lakatoš, [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Imeľ

so sídlom: Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
konajúca prostredníctvom: Ing. František Tyukos- starostom obce
IČO: 0030 64 79
DIČ: 202 102 9307
IBAN: SK41 0200 0000 0000 2172 6142
VÚB banka Slovensko

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemok parcely registra „C“ KN č. 163/3** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s rodinným domom súp. č. 281, o výmere 363 m², evidovaného na LV č. 360 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ
(ďalej len ako „predmet zmluvy“).

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:

- **pozemok parcely registra „C“ KN č. 163/3** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s rodinným domom súp. č. 281, o výmere 363 m², evidovaného na LV č. 360 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ
(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jeho výlučného vlastníctva kupujúcemu do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

1.3 Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho do bezpodielového vlastníctva v súlade s § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to v podiele 1/1 k celku pre:

Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ, IČO: 00 30 64 79, DIČ: 202 102 9307

- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.3. Obecné zastupiteľstvo v Imeli dňa 24.09.2025 uznesením č. 357/2025 schválilo kúpu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:
- **pozemok parcely registra „C“ KN č. 163/3** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s rodinným domom súp. č. 281, o výmere 363 m², evidovaného na LV č. 360 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ, do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
pre kupujúcu:
Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ, IČO: 00 30 64 79, DIČ: 202 102 9307

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy vo výške: **17 300,- €**, (slovom: sedemnást' tisíc eur) t.j. **11,59 €/m²** pre **pozemok parcely registra „C“ KN č. 163/3** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s rodinným domom súp. č. 281, o výmere **363 m²**, evidovaného na LV č. 360 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ. Cena bola určenú Znaleckým posudkom č. 107/2025, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, v odvetví 37 09 00 Odhad nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913 312, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet [REDACTED].
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do bezpodielového vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 4.6. Kupujúci a predávajúci v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že súhlasia so spracovávaním jeho osobných údajov kupujúcim v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na účel vedenia týchto údajov. Súhlas dávame až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy.

V Imeli, dňa 28.10.2025



Igor Lakatoš
predávajúci



V Imeli, dňa 28.10.2025



Obec Imeľ
Ing. František Tyukos, starosta obce
kupujúci