

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Imeľ

IČO: 00 306 479

so sídlom: Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ

konajúca prostredníctvom: Ing. František Tyukos- starostom obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Ladislav Krkan, rod. [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

občan SR

a manž.

Zora Krkanová, rod. [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

občianka SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- **pozemok parcely registra „C“ KN č. 612/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m², evidovaného na LV č. 1194 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 612/2** – druh pozemku: záhrada o výmere 652 m², vytvorenej geometrickým plánom ALFYGEO, 945 01 Komárno, Senný trh 13, IČO 33779571, číslo 119/2024 zo dňa 09.05.2024, overené dňa 14.06.2024 pod číslom G1-1241/2024
(ďalej len ako „predmet zmluvy“).

- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:
- **pozemok parcely registra „C“ KN č. 612/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m², evidovaného na LV č. 1194 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ
 - **novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 612/2** – druh pozemku: záhrada o výmere 652 m², vytvorenej geometrickým plánom ALFYGEO, 945 01 Komárno, Senný trh 13, IČO 33779571, číslo 119/2024 zo dňa 09.05.2024, overené dňa 14.06.2024 pod číslom G1-1241/2024 (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
- **Ladislav Krkan**, rod. [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a
 - **Zora Krkanová**, rod. [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky
- do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v súlade s § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to v podiele 1/1 k celku.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo v Imeli dňa 17.09.2024 uznesením č. 219/2024 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo spôsob prevodu majetku obce a uznesením č. 220/2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. V platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok s malou výmerou a pozemok susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom majú postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy vo výške: **parc. č. 612/1 o výmere 1144 m² za 7,59 €/m² t.j. 11.783,20 € a parc. č. 612/2 o výmere 652 m² za 10,30 €/m² t.j. 4.948,68 € spolu celkom vo výške 16.700,-€ (slovom: šesťnásťtisíc sedemsto eur) určenú Znaleckým posudkom č. 74/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, v odvetví 37 09 00 Odhad nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913 312, ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej spoločne a nerozdielne prevodom na účet IBAN - SK41 0200 0000 0000 2172 6142 vedený vo VÚB banka Komárno a.s. najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.**
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 4.6. Kupujúci v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že súhlasia so spracovávaním jeho osobných údajov predávajúcim v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na účel vedenia týchto údajov. Súhlas dávame až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy.

V Imeli, dňa 16.10.2024



Obec Imeľ
Ing. František Tyukos, starosta obce
predávajúca

V Imeli, dňa 16.10.2024

Ladislav Krkan
kupujúci

a manželka

Zora Krkanová
kupujúci