

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 30.09.2022

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Imeľ, Námestie J. Blaskovicsa 507/11,946 52 Imeľ**
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce
Sídlo: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
IČO: 003 064 79
DIČ: 202 102 9307
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko – Komárno
Číslo účtu: 0801194001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Číslo OP:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Ján Kutíš

(ďalej len „nájomca“)

V súlade s ustanovením § - u 685 a násl. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami *Všeobecne záväzné nariadenie obce Imeľ č.2/2011 o podmienkach nájmu bytov v Bytovom nájomnom dome 18 b. j. Imeľ, Školská 933/6* zo dňa 04.02.2011 uzatvárajú :

Dodatok č.1

Zmluva o nájme obecného bytu, zo dňa 30.09.2022 sa mení Dodatkom č. 1. zo dňa 22.07.2024 – nasledovne:

1. Dodatkom č. 1 sa mení článok č. III. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a to odst. č. 3. písm. a), b), c). - Zmluvy o nájme obecného bytu, zo dňa 30.09.2022.

Nové znenie článku III. odst. 3. písm. a), b), c).

Nájomca je povinný platiť mesačne nájomné **podľa čl. III, odst. 3, písm. a, b, c , spolu vo výške 268,-€ .**

Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady stavby na m² na splátku úveru, poistenie stavby, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby. Nájomca a prenajímateľ sa ďalej dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy vždy do 20. dňa bežného mesiaca nájomné a zálohové platby za elektrickú energiu, vodné a stočné v spoločných priestoroch. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia zálohové platby upraviť.

a/ nájomné vo výške 255,-€

b/ zálohová platba - príspevok za elektrickú energiu v spoločných priestoroch mesačne vo výške 3,00 €.

c/ platby za vodu, vodné a stočné bude nájomca uhrádzať preddavkovo mesačne vo výške 10,00 €. Zúčtovanie prenajímateľ prevedie po konečnom zúčtovaní s dodávateľmi raz ročne.

Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 30.09.2022 nadobúda účinnosť 01.08.2024.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 30.09.2022 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 k zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 30.09.2022 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Imeli, dňa 22.07.2024



Ing. František Tyukos - starosta obce
Prenajímateľ

Ján Kutiš
Nájomca