

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Imeľ**
Sídlo: Hlavná 117/97, 946 52 Imeľ
Štatutárny zástupca: Mgr. Karol Schönwiesner, farský administrátor
IČO: 34 012 958
DIČ: 2021029714
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK39 0900 0000 0000 2639 7560
2. Nájomcom : **Obec Imeľ**
Sídlo: Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta obce
IČO: 00306479
DIČ: 2021029307
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 0119 4001

I. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je nájom nasledovných pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa:
 - parcela C/CKN č. 380/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30201 m², v katastrálnom území Imeľ zapísané na LV č. 599
 - parcela C/CKN č. 380/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², v katastrálnom území Imeľ zapísané na LV č. 599(ďalej len „predmet nájmu“) v prospech nájomcu.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma.

II. Účel nájmu.

Účelom nájmu predmetu nájmu je správa, údržba a prevádzkovanie cintorína na náklady nájomcu v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „Zákon o pohrebníctve“). Predmet nájmu bude využívaný ako cintorín.

III. Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od 1.2.2022 do 31.1.2032

2. Vzhľadom na účel nájmu je možné túto zmluvu vypovedať len v nasledovných prípadoch:

2.1 nájomca môže túto zmluvu vypovedať len v prípade zrušenia pohrebiska v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o pohrebníctve a po splnení povinností uvedených v § 23 Zákona o pohrebníctve, pričom všetky náklady spojené so zrušením pohrebiska a s ukončením nájmu znáša nájomca.

2.2 prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak sa rozhodne prevádzkovať pohrebisko, po písomnom oznámení v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 posledná veta Zákona o pohrebníctve.

2.3 Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

IV. Nájomné a jeho platba.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za predmet nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- €/rok (*slovom: jeden eur/rok*)

2. Nájomné bude splatné vopred, v jednej splátke, a to vždy do 31. 12. kalendárneho roka.

3. Dohodnutú cenu nájomného za prvý kalendárny rok môže prenajímateľ jednostranným oznámením zvýšiť počnúc druhým kalendárnym rokom maximálne až do výšky indexu medziročnej miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Pre ďalšie kalendárne roky sa v prípade zmeny výšky nájomného v dôsledku medziročnej inflácie vychádza vždy z výšky nájomného za končiaci predchádzajúci kalendárny rok.

V. Prevádzkovanie cintorína

1. Nájomca v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 Zákona o pohrebníctve zabezpečí prevádzkovanie cintorína, ako aj jeho správu a údržbu, a to výlučne na náklady nájomcu.

2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca za účelom užívania hrobových miest uzatvorí s nájomcami hrobových miest nájomné zmluvy a bude vyberať za užívanie hrobových miest nájomné, resp. iné poplatky v zmysle platných právnych predpisov. Príjem z nájomného a poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia smetí, kosenie, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné).

3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať nájomné ani iné poplatky za užívanie hrobových miest za hroby pochovaných kňazov Rímskokatolíckej cirkvi.

4. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek počas kalendárneho roka vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

VI. Ostatné ustanovenia.

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP (Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 - 1213 KPP „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne“.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť plnenie všetkých právnych povinností vyplývajúcich zo Zákona o pohrebníctve v platnom znení, ako aj z ostatných právnych predpisov týkajúcich sa správy, prevádzky a údržby cintorína, najmä zo všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe.

4. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomne, formou dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

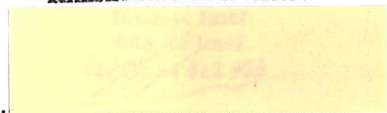
5. Zmluva a všetky jej prípadné zmeny nadobúdajú platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom schválenia štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 00 419 702. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona o pohrebníctve a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Trnavskú arcidiecézu.

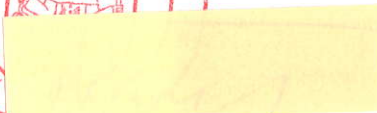
7. Touto zmluvou sa nahrádzajú všetky doterajšie zmluvy upravujúce rovnaký predmet zmluvy, t.j. prenájom predmetu nájmu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy prenajímateľom nájomcovi.

V Imeli dňa 4.3.2022

Rímskokatolícka cirkev



prenajímateľ



nájomca