

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

obchodné meno: Obec Imeľ
sídlo: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení: Ing. František Tyukos – starosta obce
IČO: 00 30 64 79
DIČ: 202 102 9307
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

obchodné meno: Základná škola s materskou školou Imeľ
sídlo: Školská 89/7, 946 52 Imeľ
v zastúpení: Mgr. Ervin Zachar – riaditeľ ZŠ s MŠ
IČO: 37866788
DIČ:
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pracovného zariadenia: ***Záhradný traktor HUSQVARNA TC238T – traktorová kosačka.***
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I. bodu č. 1 tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu sa prenája za účelom: *kosenia tráv v areáli základnej školy s materskou školou Imeľ na ulici Školská 89/7, a Zdravotnícka 622, 946 52 Imeľ.*
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi traktorovú kosačku spolu s jej kompletným vybavením – príslušenstvom a s návodom na údržbu a obsluhu.

Článok II.

Doba nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov od 01.03.2024 – 28.02.2034.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie „Záhradného traktora HUSQVARNA TC238T – traktorová kosačka“ **je vo výške 1.894,50 €/ na 10 rokov.**
2. Nájomné je splatné vopred na celé obdobie nájmu do 14 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca; pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou predmetu nájmu je definovaný v nariadení č. 87/1995 Z.z.
3. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu neprenajíma tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
2. Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď. Za doručenie sa výpoveď považuje aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi do 2 dní odo dňa zániku predmet nájmu v stave s obvyklým opotrebovaním.

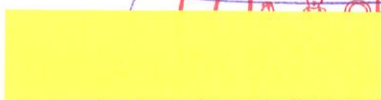
Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. 2.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisov pre každého účastníka, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami..
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.
6. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho osobných

údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dávam až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

7. Dnešným dňom bol Záhradný traktor HUSQVARNA TC238T – traktorová kosačka odovzdaná do nájmu a táto zmluva slúži zároveň aj ako preberací protokol o odovzdaní traktorovej kosačky do nájmu.
8. Zmluva nadobudne účinnosť až dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Imeli., dňa: 07.03.2024



Ing. František Tyukos
starosta obce
prenajímateľ

V Imeli, dňa: 07.03.2024



Mgr. Ervin Zachar
riaditeľ ZŠ s MŠ
nájomca