Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len občiansky zákonník"/ medzi zmluvnými stranami :

Ubytovateľ:	**Obec Imeľ, Námestie J. Blaskovicsa 507/11,946 52 Imeľ**
Sídlo:	Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
IČO:	003 064 79
DIČ:	202 102 9307
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko – Komárno
Číslo účtu:	0801194001/5600
	(ďalej len „ubytovateľ")

a

Ubytovaným:	
Meno a priezvisko	**Alexander Magyarics**
Trvalý pobyt:	Topoľová 1, 946 52 Imeľ
Ubytovaný :	Nízkoprahové denné centrum v obci Imeľ, Hlavná 232/62,Imeľ
	(ďalej len „ubytovaný")

Článok č. I
Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti t.j. „Nízkoprahového denného centra obce Imeľ" nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Imeľ na parcelečíslo: **375/2, súpisné číslo: 232/62,** ktorý je vedený v Správe katastra v Komárne na LV č. 1194, ktorého vlastníkom je Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11.
   /ďalej len ubytovacie zariadenie /

2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému dočasné ubytovanie v ubytovacom zariadení v priestore bytu.

3. Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému na dobu určitú : od 01.05. 2026 do 31.12.2026

4. Z nevyhnutých prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do iného ubytovacieho priestoru ubytovacieho zariadenia

Článok č. II
Cena za ubytovanie .

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním platiť ubytovateľovi cenu v celkovej výške 30., € za každý začatý mesiac ubytovania.

2. Celkovú cenu za ubytovanie, uvedenú v č. II. ods. 1 bude ubytovaný platiť mesačne do pokladne obce Imeľ alebo bankovým prevodom v celkovej výške 30., € na číslo účtu SK41 0200 0000 0000 2172 6142 splatnosťou k prvému dňu v mesiaci, za ktorý platba prináleží.

3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov za ubytovanie/zvýšenie ceny služieb, jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára a kľúče od ubytovacieho priestoru.

2. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa.

3. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch ubytovacieho zariadenia ani v žiadnej forme poškodzovať majetok ubytovateľa.

4. Ubytovaný sa zaväzuje nahradiť ním spôsobenú škodu na hnuteľnom a nehnuteľnom majetku v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.

5. Ubytovaný sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje predpismi tejto zmluvy.

6. Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonaní priebežných kontrol.

7. Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte ubytovacieho zariadenia.

Článok IV.
Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie skončí:
   - uplynutím doby, na ktorú bola zmluvy o ubytovaní uzatvorená
   - vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru /havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky/
   - dohodou zmluvných strán
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
   - ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní, alebo ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil zmluvné povinnosti, alebo ubytovací poriadok,
   - preukáže sa, že ubytovaný uviedol v žiadosti o ubytovanie nepravdivé údaje, alebo predloží sfalšované potvrdenie alebo dokument,

3. Skončením ubytovania je ubytovaný povinný :
   - odovzdať ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára a kľúče od ubytovacieho priestoru poverenému pracovníkovi ubytovateľa a odhlásiť
   - po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie, ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno pre ubytovaného a jedno pre ubytovateľa.
2. Zmluvu je možné doplňať a meniť písomnou dohodou zmluvných strán
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvom zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Ubytovaný podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom. Ubytovaný súhlasí s použitím jeho osobných údajov na účely spracovania agendy o ubytovaní.
5. Ubytovaný súhlasí so zverejnením zmluvy na CRZ z výnimkou zverejnenia jeho osobných údajov.

V Ir[redacted]

OBEC IMEĽ 2

.....

Ing. [redacted] bce

ubytovateľ

.....

ubytovaný