
ZMLUVA O DIELO

na vykonanie predstihového a záchranného archeologického výskumu

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ust. § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „**Pamiatkový zákon**“)

a

v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra (ďalej len „**KPÚ Nitra**“), sp. zn.: **KPUNR-2023/16915-4/70185/PAT** zo dňa 29.09.2023 (ďalej len „**Rozhodnutie KPÚ Nitra**“)

na stavbe

„Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie v obci Imeľ“

ev. č.: ARCHAEOJEDI: ZAV/0006/2024/Imeľ

ev. č.: Obec Imeľ: _____

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Imeľ**
Sídlo: **Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ**
IČO: **00 306 479**
DIČ: **2021029307**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK32 5600 0000 0008 0119 4001**
Zastúpený: **Ing. František Tyukos, starosta obce**

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ARCHAEOJEDI, s.r.o.**
Sídlo: **Komárňanská ul. č. 54, 946 39 Iža**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 57937/N**
IČO: **54 766 184**
DIČ: **2121786326**
IČ DPH: **SK2121786326**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK79 1100 0000 0029 4513 3258**
Konajúci: **Mgr. Igor Žundálek, konateľ spoločnosti**

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo aj ako „**Zmluvná strana**“ podľa významu príslušného zmluvného ustanovenia)

uzatvárajú podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 39 ods. 3 Pamiatkového zákona túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) na stavbu:

„Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie v obci Imeľ“

Preambula

1. Zhotoviteľ je právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum na základe oprávnenia vydaného v zmysle ust. § 36 ods. 5 Pamiatkového zákona Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky dňa 09.11.2022 pod č. MK-4980/2022-191/26912.
2. Objednávateľ je stavebníkom stavby „*Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie v obci Imeľ*“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Imeľ, okres Komárno, ktorá sa má vykonať na parcele registra „C“ č. 1118 (ďalej len „**Stavba**“).
3. Podľa Rozhodnutia KPÚ Nitra je na Stavbe v rozsahu: SO 1 Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie; SO 2 Elektrická prípojka, SO 3 Kanalizačná prípojka, SO 4 Spevnené plochy a parkovisko, SO 6 Oplotenie, SO 7 Dažďová kanalizácia, nevyhnutné vykonať predstihový a záchranný archeologický výskum s cieľom zistiť a preskúmať výskyt vecí pamiatkovej hodnoty a archeologických nálezov a zároveň záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných na území Stavby, nakoľko navrhovaná Stavba je situovaná v blízkosti evidovaných archeologických nálezísk viacerých historických období dejín ľudstva. Ide najmä o prítomnosť archeologických nálezísk z mladšej a neskorej doby kamennej, mladšej doby železnej, doby rímskej, včasného a vrcholného stredoveku a novoveku. V intraviláne Obce Imeľ boli zistené na viacerých lokalitách staromaďarské hroby,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na všetky práce, služby, činnosti a dodávky uskutočnené pred uzavretím tejto Zmluvy, vzťahujúce sa na predmet Zmluvy podľa článku I. tejto Zmluvy, ktoré boli riadne objednané Objednávateľom a prípadne zhotovené Zhotoviteľom do dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, sa vzťahujú všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Zmluvné strany z tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva vylučuje akékoľvek všeobecné obchodné podmienky Zmluvných strán.

Článok I. Predmet Zmluvy

Predmet Zmluvy a rozsah diela

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať v prospech Objednávateľa dielo a odovzdať mu ho, a to za podmienok, v rozsahu, spôsobom a v lehote podľa tejto Zmluvy a Rozhodnutia KPÚ Nitra a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu diela, v lehote a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve a v súlade s Rozhodnutím KPÚ Nitra ako aj ust. § 38 ods. 1 Pamiatkového zákona.
2. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie realizácia predstihového a záchranného archeologického výskumu v zmysle Rozhodnutia KPÚ Nitra na Stavbe (ďalej len „**Dielo**“ alebo „**Archeologický výskum**“), ktorý sa uskutoční v dvoch etapách nasledovne:

I. etapa:

Táto terénna časť Archeologického výskumu bude pozostávať zo zisťovacieho sondážneho výskumu tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál dotknutého územia. Objednávateľ zabezpečí vo vlastnej réžii stavebný mechanizmus s lyžicou bez zubov a bude za pomoci stavebného mechanizmu realizovať odkryv vopred vytýčených sond pod odborným dohľadom Zhotoviteľa.

II. etapa

Táto terénna časť archeologického výskumu v rozsahu SO 01 až SO 07 bude pozostávať z odborného sledovania plošného odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác ako aj zo zberu huteľných nálezov a detekcie kovov, pričom sa vykoná v úzkej súčinnosti a od počiatku akýchkoľvek zemných prác na vyššie uvedenom rozsahu Stavby a bude realizovaná hneď v deň začatia akýchkoľvek zemných prác a v súlade s harmonogramom búracích a stavebných prác.

III. etapa:

Táto terénna časť Archeologického výskumu bude realizovaná len v prípade výskytu archeologických nálezov a nálezových situácií v rámci I. a II. etapy a po vyhodnotení získaných poznatkov a po dohode so zástupcami KPÚ Nitra a Objednávateľom, pričom bude vykonaná formou plošnej sondáže a za pomoci Objednávateľa, ktorý zabezpečí mechanizmus s lyžicou bez zubov a bude za pomoci stavebného

mechanizmu realizovať odkryv vopred vytýčených sond pod odborným dohľadom Zhotoviteľa. V tejto etape Archeologického výskumu sa budú tiež dokumentovať a ošetrovať v priebehu zemných prác získané archeologické nálezy.

Po ukončení terénneho Archeologického výskumu či už v rámci I. a II. etapy, v prípade absencie nálezových situácií (negatívny Archeologický výskum) alebo v prípade výskytu nálezových situácií a potreby realizácie aj III. etapy (pozitívny Archeologický výskum) bude v termíne do 60 (slovom: šesťdesiat) dní od ukončenia terénnej časti Archeologického výskumu Zhotoviteľom vypracovaná kompletná výskumná dokumentácia v zmysle požiadaviek Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010, ktorou sa vykonáva Pamiatkový zákon, hlavne v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „**Výskumná dokumentácia**“). Výskumná dokumentácia bude spracovaná Zhotoviteľom v počte 4 (slovom: štyroch) exemplárov. 1 (slovom: jeden) exemplár Výskumnej dokumentácie bude v zmysle Pamiatkového zákona a v lehote uvedenej v Rozhodnutí KPÚ Nitra odovzdaný Pamiatkovému úradu SR na posúdenie. 2. (slovom: druhý) exemplár bude v lehote uvedenej v Rozhodnutí KPÚ a po vydaní stanoviska Pamiatkového úradu SR, v ktorom Pamiatkový úrad SR uvedie, že Výskumná dokumentácia spĺňa odborné a formálne náležitosti podľa príslušnej legislatívy SR (ďalej len „**Stanovisko Pamiatkového úradu SR**“), odovzdaný Archeologickému ústavu Slovenskej Akadémie Vied, 3. (slovom: tretí) exemplár bude v lehote uvedenej v Rozhodnutí KPÚ odovzdaný KPÚ Nitra a 4. (slovom: štvrtý) exemplár bude odovzdaný Objednávateľovi Archeologického výskumu do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doručenia Stanoviska Pamiatkového úradu SR Zhotoviteľovi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa a v súlade s nižšie uvedenými podkladmi, ktoré sú prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy:
 - a) Realizačná projektová dokumentácia pre Stavbu: „*Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie v obci Imeľ*“ (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá obsahuje aj celkovú situáciu Stavby;
 - b) Stavebné povolenie príslušného stavebného úradu;
 - c) Rozhodnutie KPÚ Nitra;
 - d) Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 28.08.2024 (ďalej len „**Cenová ponuka Zhotoviteľa**“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre stanovenie rozsahu Diela sú rozhodujúce tieto prílohy k Zmluve: Rozhodnutie KPÚ Nitra, Projektová dokumentácia, Stavebné povolenie príslušného stavebného úradu Cenová ponuka Zhotoviteľa. V prípade rozporu medzi Zmluvou a jednotlivými prílohami má prednosť znenie Zmluvy. V prípade vzájomného rozporu jednotlivých príloh majú tieto poradie záväznosti v zostupnom poradí ako sú uvedené od bodu a) nižšie v bode 3. tohto článku Zmluvy. V prípade rozporu Zmluvy a Rozhodnutia KPÚ Nitra, má prednosť Rozhodnutie KPÚ Nitra.
5. Zhotoviteľ je povinný pri podpise tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou preveriť miesto vykonania Diela a upozorniť na prípadné prekážky, ktoré by mohli ovplyvniť riadne vykonanie Diela. Objednávateľ je však uzrozumený s tým, že vzhľadom na osobitný druh Diela, t. j. záchranného Archeologického výskumu, nie je možné vopred ani pri vynaložení všetkého úsilia a odbornej starostlivosti vopred rozumne predpokladať všetky možné prekážky a komplikácie, ktoré sa pri výkone Diela môžu vyskytnúť. Za škodu spôsobenú omeškaním práve pre takéto prekážky Zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť v prípade, ak si splní svoje povinnosti uvedené v bode 8. tohto článku Zmluvy, ktorý sa na toto ustanovenie vzťahuje primerane.
6. V prípade, ak Objednávateľ v priebehu vykonávania Diela upraví rozsah Diela jeho rozšírením o navyše práce, ktoré preukázateľne nie sú zahrnuté v rozsahu Diela, budú tieto práce ocenené podľa jednotkových cien uvedených v Cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto Zmluvy. V prípade, ak Cenová ponuka Zhotoviteľa neobsahuje jednotkové ceny pre požadované navyše práce, tak si Zmluvné strany tieto jednotkové ceny pre požadované navyše práce dohodnú.

Miesto vykonania Diela

7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že miesto vykonávania Diela je zadefinované Projektovou dokumentáciou.
8. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky miesta vykonania Diela a povaha alebo rozsah týchto prekážok znemožňujú riadne vykonanie Diela, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. V prípade skrytých prekážok bude ďalší postup realizácie Diela

určený na základe spoločného rozhodnutia komisie zloženej zo Zhotoviteľa, Objednávateľa a povereného pracovníka KPÚ Nitra. Toto rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzné, ak bude v súlade s Pamiatkovým zákonom a Rozhodnutím KPÚ Nitra.

Článok II.

Čas na vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa nasledovného časového harmonogramu:
 - a) prevzatie staveniska a začatie prác na Diele: 01/2025;
 - b) odovzdanie staveniska po vykonaní terénnej časti Diela: **do 5 (slovom: piatich) dní od ukončenia vykonania terénnej časti Diela;**
 - c) odovzdanie Výskumnej dokumentácie Pamiatkovému úradu SR na posúdenie: **do 60 (slovom: šesťdesiat) dní od ukončenia vykonania terénnej časti Diela;**
 - d) odovzdanie Diela: **do 15 (slovom: pätnástich) dní od doručenia Stanoviska Pamiatkového úradu SR.**(ďalej len „**Harmonogram realizácie Diela**“)
2. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo pracovného pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinnosti na nasledujúci pracovný deň.
3. V prípade, ak sa zistí nevyhnutnosť zmeny Harmonogram realizácie Diela, oznámi Zhotoviteľ túto skutočnosť Objednávateľovi spolu s návrhom úpravy Harmonogramu realizácie Diela.

Článok III.

Cena Diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ceny Diela bude určená v zmysle Cenovej ponuky Zhotoviteľa, a to nasledovne, ako súčet:
 - a) ceny časti Diela - archeologických prác v I. etape Archeologického výskumu, a to zisťovacej plošnej sondáže a archeologických prác v II. etape Archeologického výskumu metodicky definovaných ako odborný dohľad, ktorá je pevná a nemenná po celú dobu trvania tejto Zmluvy a vychádza z Projektovej dokumentácie, kde je predpísaný záchranný Archeologický výskum na plochu plánovanej Stavby v rozsahu SO 01 až SO 07 v zmysle Rozhodnutia KPÚ Nitra, a je vo výške **1960,- EUR (slovom: tisícdeväťstošesdesiat eur) bez DPH** (ďalej len „**Cena za I a II. etapu**“);
 - b) ceny časti Diela - za III. etapu Archeologického výskumu, ktorá bude určená ako **súčet súčínov skutočne odpracovaných hodín** Zhotoviteľa na Archeologickom výskume **a hodinovej sadzby príslušného pracovníka** Zhotoviteľa v zmysle Cenovej ponuky Zhotoviteľa (ďalej len „**Cena za III. etapu**“);
 - c) ceny paušálnych cestovných nákladov - k Cene za I. a II. etapu ako aj k Cene za III. etapu (v prípade realizácie tejto etapy), ktorá sa bude pripočítavať za výjazdy Zhotoviteľa na Stavbu (Iža – Stavba a späť) vo výške **18,- EUR (slovom: osemnásť eur) za každý deň výjazdu** (ďalej len „**Cena za cestovné náklady**“);
 - d) ceny za vypracovanie Výskumnej dokumentácie v prípade negatívneho alebo pozitívneho Archeologického výskumu:
 - cena za vypracovanie a odovzdanie Výskumnej dokumentácie, vrátane Stanoviska Pamiatkového úradu SR, v prípade negatívneho Archeologického výskumu je určená vo výške **10 % (slovom: desať percent) z celkovej Ceny za I. etapu** Archeologického výskumu predmetnej Stavby. Výskumná dokumentácia, vrátane Stanoviska Pamiatkového úradu SR, bude podkladom ku kolaudačnému konaniu;
 - cena za vypracovanie a odovzdanie Výskumnej dokumentácie, vrátane Stanoviska Pamiatkového úradu SR, základné ošetrenie, konzervovanie a rekonštrukciu archeologických nálezov v prípade pozitívneho Archeologického výskumu je určená vo výške **30 % (slovom: tridsať percent) z celkovej Ceny za III. etapu** Archeologického výskumu predmetnej Stavby. Výskumná dokumentácia, vrátane Stanoviska Pamiatkového úradu SR, bude podkladom ku kolaudačnému konaniu.

(ďalej aj ako „**Cena za vypracovanie Výskumnej dokumentácie**“)

(Cena za I. etapu, Cena za II. etapu, Cena za III. etapu, Cena za cestovné náklady a Cena za vypracovanie Výskumnej dokumentácie ďalej spoločne aj ako „**Cena Diela**“).

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k Cene Diela v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v Cene Diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie a odovzdanie Diela podľa tejto Zmluvy, s výnimkou nákladov v prípade mimoriadneho archeologického nálezu veľkých rozmerov (napr. architektonický stavebný článok) alebo potreby nadrozmerného technického zabezpečenia potrebného k výkonu Diela, špecifikovaných nižšie v tomto ustanovení, tak aby na Stavbu mohlo byť vydané kolaudačné rozhodnutie a aby bola Stavba užívateľná bez potreby akýchkoľvek zmien. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade mimoriadneho archeologického nálezu veľkých rozmerov (napr. architektonický stavebný článok) alebo v prípade potreby nadrozmerného technického zabezpečenia potrebného k výkonu Diela (za ktoré sa považuje napr. bager, nákladné vozidlo atď.), sa Zmluvné strany dohodnú, kto z nich tieto zabezpečí, vrátane ich dopravy na miesto určenia, ktorým je v prípade mimoriadneho archeologického nálezu veľkých rozmerov miesto určené KPÚ Nitra a v prípade nadrozmerného technického zabezpečenia Miesto vykonania Diela. V prípade ich zabezpečenia na základe dohody Zmluvných strán Zhotoviteľom, sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ pred zabezpečením týchto činností si vopred s Objednávateľom dohodne cenu za tieto činnosti a až po dohode o ich cene ich zabezpečí, a Objednávateľ mu za tieto činnosti uhradí túto dohodnutú cenu v súlade a za podmienok určených touto Zmluvou, pričom Zhotoviteľ nemá nárok na iné náklady v tejto súvislosti.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cenová ponuka Zhotoviteľa je ku dňu podpisu tejto Zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe podkladov, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy. Cenová ponuka Zhotoviteľa je záväzná a nemenná v časti jednotkových cien, avšak nie je určujúca na účely posúdenia rozsahu Diela. V prípade zmeny ekonomickej situácie spočívajúcej v stúpajúcej alebo klesajúcej priemernej mesačnej miere jadrovej a čistej inflácie – spotrebiteľské ceny (úhrn) o viac ako 20 (slovom: dvadsať) % meranej v Slovenskej republike a zverejnenej Štatistickým úradom SR na jeho webových stránkach oproti mesiacu a roku, v ktorom bola uzavretá táto Zmluva, sú Zmluvné strany oprávnené začať rokovania o zvýšení alebo znížení Ceny Diela.

Fakturácia

4. Objednávateľ bude uhrádzať Cenu Diela na základe čiastkových faktúr vystavených Zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky faktúry (vydávať) vystavovať elektronicky. Čiastkové faktúry budú Zhotoviteľom vystavované 1x (slovom: jedenkrát) mesačne a budú obsahovať zákonné náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ je povinný uhradiť vystavené a riadne doručené čiastkové faktúry na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinnosti Objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- a) počas uskutočňovania Archeologického výskumu poskytne Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť za podmienok tejto Zmluvy a bude spolupracovať so Zhotoviteľom tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo zastaveniu archeologických prác, ak to bude technicky možné, teda zabezpečí súhlas prípadných iných vlastníkov pozemkov s realizáciou Archeologického výskumu a umožní vstup a prístup na celú plochu Stavby v rozsahu nevyhnutnom pre vykonanie Diela, kde sa bude realizovať Archeologický výskum ako aj zabezpečí voľný pohyb po prístupových komunikáciách, poskytne Zhotoviteľovi informácie Zhotoviteľom požadované, ktorými disponuje;
- b) vytvorí vhodné podmienky pre realizáciu Archeologického výskumu, za čo sa považuje, že Objednávateľ zabezpečí, aby sa na predmetnej Stavbe nenachádzali hmotné prekážky, ktoré by bránili

realizácii plošného výskumu, v prípade plošného výskumu zabezpečí stavebný mechanizmus s lyžicou bez zubov - s tzv. plochou svahovacou lyžicou, poskytne Zhotoviteľovi mapové podklady (t. j. plány, celkovú situáciu Stavby) v digitálnej forme;

- c) vytýči podzemné inžinierske siete;
- d) v prípade realizácie Archeologického výskumu v priebehu III. etapy, ak bude nevyhnutné sa dlhodobo po dobu viacerých dní zdržiavať na mieste výkonu Archeologického výskumu, zabezpečí odkladací priestor (napr. miestnosť, kontajner alebo unimobunku) a WC pre Zhotoviteľa, v prípade potreby poskytne vodné čerpadlo na odčerpanie vody zo zatopených sond a objektov, ako aj následne zabezpečí odstránenie prebytočnej zeminy z Archeologického výskumu a spätné zasypenie vykopaných jám (ak si to vyžaduje Stavba).
- e) v prípade potreby zabezpečí geodetické zameranie vytýčených sond a archeologických nálezových situácií zistených v priebehu I., II. a III. etapy predmetného archeologického výskumu, technickú správu, v ktorej je uvedený postup geodeta pri zameriavaní, t. j. použitú metódu (GPS, polárna, ortogonálna), použitý súradnicový a výškový systém, zoznam použitých bodov, ich číslo, súradnice x, y, z a opis bodu, presnosť zamerania (minimálne III. trieda presnosti). Ak Objednávateľ nevie zabezpečiť geodetické zameranie archeologických objektov a sond, zameranie zabezpečí Zhotoviteľ a Objednávateľovi bude účtovaná suma podľa Cenovej ponuky.

2. Povinnosti Zhotoviteľa:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- a) odborne vykoná Archeologický výskum v zmysle platnej legislatívy SR, smerníc a predpisov vydaných najmä Ministerstvom Kultúry SR a/alebo Pamiatkovým úradom SR riadne v dohodnutom čase a rozsahu;
- b) začiatok a koniec terénnych archeologických prác ohlásí písomne Objednávateľovi a KPÚ Nitra (v súlade s platnou legislatívou SR);
- c) počas Archeologického výskumu bude viesť technický denník;
- d) po ukončení terénnych prác Archeologického výskumu spracuje výskumom získané odborné poznatky vo Výskumnej dokumentácii, odovzdá Výskumnú dokumentáciu na posúdenie Pamiatkovému úradu SR, následne spolu so Stanoviskom Pamiatkového úradu SR odovzdá Výskumnú dokumentáciu KPÚ Nitra, Archeologickému ústavu Slovenskej Akadémie Vied a Objednávateľovi, v lehotách a spôsobom podľa tejto Zmluvy;
- e) počas výkonu Archeologického výskumu bude vždy prítomný Zhotoviteľom poverený vedúci archeologického výskumu, ktorým je Mgr. Igor Žundálek, prípadne iný zamestnanec Zhotoviteľa, ktorý je archeológom.

Subdodávatelia a pracovníci Zhotoviteľa

- 3. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním Diela. Pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám.
- 4. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že on ako aj jeho pracovníci, vrátane subdodávateľov disponujú všetkými potrebnými oprávneniami a licenciami potrebnými k výkonu Diela alebo jeho časti.

Technický denník Zhotoviteľa

- 5. Zhotoviteľ bude viesť o prácach, ktoré vykonáva svoj vlastný technický denník.

Ochrana autorských práv

- 6. Zhotoviteľ má v zmysle Rozhodnutia KPÚ Nitra, Pamiatkového zákona a tejto Zmluvy povinnosť vytvoriť Výskumnú dokumentáciu o vykonanom Archeologickom výskume, ktorá môže mať podobu autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorské dielo**“). V prípade ak sa jedná o Autorské dielo, všetky autorské práva k tomuto dielu patria Zhotoviteľovi.
- 7. Zhotoviteľ týmto v súlade s ust. § 65 a nasl. Autorského zákona bezplatne udeľuje Objednávateľovi nevýhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na území Slovenskej republiky a/alebo mimo neho na dobu trvania majetkových práv k Autorskému dielu na použitie Autorského diela v kolaudačnom konaní na

Stavbu uvedenú v Preambule tejto Zmluvy – na účel splnenia podmienok pre povolenie užívania Stavby podľa osobitných právnych predpisov. Objednávateľ sa zároveň stáva vlastníkom veci, prostredníctvom ktorej je Autorské dielo vyjadrené.

8. Odovzdaním Autorského diela Objednávateľovi neprechádzajú na Objednávateľa majetkové práva k Autorskému dielu.
9. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že súhlasí s tým, že Autorské dielo môže byť ďalej Zhotoviteľom využívané, spracovávané a zverejňované na vedecké a popularizačné účely, a to aj bez súhlasu Objednávateľa.

Článok V.

Peňažné nároky Objednávateľa a Zhotoviteľa

Zmluvné pokuty voči Zhotoviteľovi

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným zhotovením Diela a/alebo odovzdaním Diela, má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi vo výške 0,05% (slovom: päť stotín percenta) z Ceny Diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to za každé omeškanie osobitne.
2. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v celej výške, a to popri nárokoch Objednávateľa na zmluvné pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť Zhotoviteľa nezaniká.

Zmluvné pokuty a nároky z omeškania voči Objednávateľovi

3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou riadne doručenej čiastkovej faktúry alebo so splnením svojho iného peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % (slovom: nula celých päť stotín percenta) z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na náhradu škody v celej výške, a to popri nárokoch Zhotoviteľa na zmluvné pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť Objednávateľa nezaniká.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Na zodpovednosť za škodu a náhradu škody sa vzťahujú ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie za účelom predchádzania škodám ako aj za účelom minimalizácie vzniknutých škôd.
2. Žiadna zo Zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie spôsobené omeškaním s plnením záväzkov druhej Zmluvnej strany.
3. Žiadna zo Zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v dobe vzniku prekážku predvídala. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v dobe, kedy povinná strana bola v omeškaní so splnením svojich povinností. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené len na dobu, po ktorú trvá prekážka, s ktorou sú tieto povinnosti spojené. Zmluvné strany sa zaväzujú upozorniť druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vzniknuté okolnosti vylučujúce zodpovednosť, brániace riadnemu plneniu Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia na odvrátenie a prekonanie okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Článok VII.

Trvanie a skončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, resp. poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť jej povinným zverejnením v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do okamihu splnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou;
 - b) odstúpením od Zmluvy.
4. Táto Zmluva zaniká dňom uvedeným v písomnej dohode oboch Zmluvných strán.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ neplní svoje povinnosti definované v článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy alebo ak tak ustanovuje táto Zmluva.
6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade ak Objednávateľ neplní povinnosti definované v článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy alebo ak tak ustanovuje táto Zmluva.
7. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom márneho uplynutia lehoty 7 (slovom: sedem) pracovných dní na nápravu porušenia povinnosti porušujúcej Zmluvnej strany uvedeného odstupujúcou Zmluvnou stranou v písomnom upozornení o odstúpení doručenom porušujúcej Zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa je Objednávateľ povinný vyplatiť Zhotoviteľovi všetky reálne vykonané časti Diela, ktoré boli Objednávateľovi riadne odovzdané.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie Diela

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom jeho riadneho odovzdania.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo riadne a včas bez väd a nedorobkov.

Článok IX.

Komunikácia, povinné zverejnenie a mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

Komunikácia

1. Ak nie je medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom písomne dohodnuté inak, v prípade vzájomnej písomnej korešpondencie sa jej doručenie bude uskutočňovať osobne, doporučenou listovou zásielkou alebo kuriérom, emailom, príp. inou dohodnutou formou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Právne úkony spojené s ukončením Zmluvy v zmysle článku VII. ods. 3 sú Zmluvné strany povinné uskutočniť v písomnej listinnej podobe.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú písomnosti v listinnej podobe doručovať druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla, pokiaľ sa písomne nedohodli na inej korešpondenčnej adrese. V prípade zmeny sídla sa Zhotoviteľ zaväzuje túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi, pričom do splnenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený doručovať písomnosti Zhotoviteľovi na pôvodné sídlo Zhotoviteľa s účinkami doručenia.

Povinné zverejnenie a mlčanlivosť

4. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vzhľadom na špecifické postavenie Objednávateľa, ako obce ako aj skutočnosť, že odmena Zhotoviteľa bude hrazená z verejných finančných prostriedkov obce, sa na túto Zmluvu budú uplatňovať príslušné ustanovenie zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších

predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“), nakoľko Zmluva spĺňa všetky znaky skutkovej podstaty ust. § 5a ods. 1 zákona o slobode informácií upravujúcej tzv. povinne zverejňovanej zmluvy. Objednávateľ ako obec podľa ust. § 2 ods. 1 zákona o slobode informácií sa považuje za tzv. povinnú osobu, ktorá je povinná v zmysle uvedeného zákona sprístupňovať informácie verejnosti.

5. Podľa ust. § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií povinná osoba zverejní na svojom webovom sídle povinne zverejnenú zmluvu bezodkladne po jej uzavretí alebo po doručení súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu. Podľa ust. § 5a ods. 14 zákona o slobode informácií sa povinne zverejňovaná zmluva zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas 10 (slovom: desiatich rokov) od nadobudnutia účinnosti podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že okrem povinného zverejnenia Zmluvy v zmysle vyššie uvedeného zákona má Objednávateľ podľa ust. § 5b ods. 1 písm. b) zákona o slobode informácií aj povinnosť zverejniť taxatívne vymedzené údaje jednotlivých faktúr vystavených Zhotoviteľom. Tieto údaje je povinná osoba povinná osoba zverejniť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa zaplatenia faktúry.
7. Objednávateľ je povinný obmedziť sprístupnenie informácií podliehajúcich zákonnému obmedzeniu stanovených v ust. § 8 až 11a zákona o slobode informácií.
8. Čo sa týka ostatných údajov a informácií v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom, prípadne výkonom Diela, ktoré nepodliehajú zákonnému zverejneniu v zmysle zákona o slobode informácií prípadne iného zákona (ďalej len „**Dôverné informácie**“), sa Zmluvné strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú nepoužiť Dôverné informácie na účel, ktorý je v rozpore s účelom a/alebo ustanoveniami Zmluvy. Sprístupnenie akejkoľvek Dôvernej informácie zo strany jednej Zmluvnej strany tretej strane podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu druhej Zmluvnej strany.
10. Zhotoviteľ je oprávnený sprístupniť Dôverné informácie tretím osobám, ktoré sa prostredníctvom Zhotoviteľa podieľajú na vykonávaní Diela, avšak len v nevyhnutnom rozsahu a za predpokladu, že tieto tretie osoby zachovávajú mlčanlivosť v rozsahu podľa ustanovení Zmluvy, čo sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť. Povinnosť mlčanlivosti sa taktiež nevzťahuje na:
 - a) poskytnutie informácií tretej osobe, ktorá pre Zmluvnú stranu sprístupňujúcu informácie poskytuje právne, finančné, účtovnícke služby a ďalšie služby na základe osobitnej zmluvy;
 - b) poskytnutie informácií tretej osobe, ktorá patrí do rovnakej obchodnej skupiny ako Zmluvná strana;
 - c) informácie a skutočnosti, ktoré Zmluvná strana získala a ktoré sa stanú verejne prístupnými alebo sa majú sprístupniť a poskytnúť podľa osobitných právnych predpisov.
11. Porušenie záväzku mlčanlivosti zakladá právo Zmluvnej strany, voči ktorej bol záväzok mlčanlivosti porušený, na odstúpenie od tejto Zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok tejto Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku mlčanlivosti.
12. Záväzok Zmluvných strán zachovať mlčanlivosť pretrváva aj po zániku Zmluvy.

Ochrana osobných údajov

13. Zmluvné strany sú oprávnené spracúvať osobné údaje kontaktných osôb druhej Zmluvnej strany a tiež osobné údaje osôb nachádzajúce sa priamo v tejto Zmluve a to v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto Zmluve. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom spracúvať akékoľvek osobné údaje, ktoré spracúva Objednávateľ, a ktoré podliehajú ochrane osobných údajov podľa Nariadenia EP a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, a niektorých ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Predpisy na ochranu OÚ**“), okrem osobných údajov osôb podľa predchádzajúcej vety, ak nie je v tejto Zmluve stanovené inak (v prípade, ak bude Zhotoviteľ poverený spracúvať osobné údaje Objednávateľa ako sprostredkovateľ, bude prílohou tejto Zmluvy aj ďalšia príloha upravujúca práva a povinnosti Zmluvných strán pri takomto spracúvaní osobných údajov).

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá Zmluvná strana dostane po 1 (slovom: jednom) rovnopise.
2. Vzťahy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Zmluvu možno meniť pod sankciou neplatnosti len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou priebežne číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude vyhotovený v rovnakom počte rovnopisov ako táto Zmluva. Rukou uskutočnené zmeny (doplnenie alebo vyškrtnutia) v Zmluve sú neplatné a pri výklade Zmluvy sa na také zmeny nebude prihliadať.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy alebo samotnej Zmluvy ako celku, ak je možné takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie oddeliť od zvyšku Zmluvy. Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne formou dodatku alebo novej zmluvy nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný pôvodný účel sledovaný v čase uzavretia tejto Zmluvy. Do času uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
5. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby došlo k urovnaniu všetkých sporov, rozporov alebo nárokov vzniknutých medzi nimi z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou zmierom. Ak Zmluvné strany nevyriešia akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto Zmluvy, vrátane sporu o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, zmierom, bude riešený pred príslušným súdom Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a sú špecifikované nižšie s tým, že poradie záväznosti je uvedené v Článku I. bod 3. tejto Zmluvy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
Príloha č. 2: Stavebné povolenie príslušného stavebného úradu
Príloha č. 3: Rozhodnutie KPÚ Nitra
Príloha č. 4: Cenová ponuka Zhotoviteľa

V Imeli dňa 22/10.2024

V Iži dňa 17/10.2024



Objednávateľ:

Obec Imeľ
Ing. František Tyukos,
starosta obce

Zhotoviteľ:

ARCHAEOJEDI, s.r.o.
Mgr. Igor Žundálek,
konateľ spoločnosti



Cenová ponuka na realizáciu archeologického výskumu v kat.úz. obce Imeľ, okr. Komárno v zmysle Záväzného stanoviska KPÚ Nitra, č. konania: KPUNR-2023/15915-2/63629/PAT zo dňa 10.08.2023.

Stavba: „ Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie v obci Imeľ “

Investor: Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ

Uchádzač: ArchaeoJedi, s.r.o.
Komárňanská 54
946 39 Iža

1. etapa - odborné sledovanie výkopových prác líniovej stavby v celkovom rozsahu stavby SO 01 až SO 07. Cena za túto etapu archeologického výskumu je pevná a predstavuje 1.960,00 Eur .

Celková cena za túto etapu predstavuje 1.960,00 Eur ¹ (bez DPH)

2. etapa - v prípade objavenia sa archeologických nálezových situácií počas 1. etapy, t.j. v stenách výkopov sa zistia archeologické nálezy alebo objekty, tieto sa odborne začistia, odkryjú a zadokumentujú.

K vyššie uvedenej cene 1.960,00 Eur sa následne pripočíta cena, ktorá bude určená ako parciálny výpočet podľa skutočne odpracovaných hodín nasledovne:

Kategória:	hod. sadzba:
Kvalifikovaný pracovník – archeológ	23,80 Eur
Kvalifikovaný pracovník – technik	17,40 Eur
Archeologický robotník – kopáč	12,70 Eur
Cestovné náklady	18,00 Eur/deň

¹ V prípade, že sa archeologický výskum , t.j. odborné sledovanie výkopových prác ukáže ako negatívne, t.j. na ploche stavby sa počas prác nezistia žiadne archeologické objekty, resp. nálezové situácie, cena za spracovanie záverečnej výskumnej dokumentácie je 10 % zo sumy 1. 960,00 Eur.

3. etapa (len v prípade realizácie 2. etapy). Cena za základné ošetrenie, konzervovanie a rekonštrukciu archeologických nálezov nájdených počas 2. etapy, spracovanie grafickej, fotografickej dokumentácie, zhodnotenie výsledkov výskumu, vyhotovenie a odovzdanie výskumnej dokumentácie. Cena za túto etapu bude predstavovať 30% z celkovej ceny za 2. etapu.

(v prípade objavenia archeologických nálezových situácií, prosíme dať na vedomie, či viete zabezpečiť geodetické zameranie vo vlastnej réžii, nakoľko geodetické zameranie bude účtované vo výške 25,00 Eur/hod. a cestovné náklady vo výške 15,00 Eur/deň)

Vypracoval: Mgr. Igor Žundálek, konateľ ArchaeoJedi, s.r.o., dňa 28.08.2024.