

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona FZ ČSFR č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Imeľ, Námestie Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce
so sídlom: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Číslo účtu: IBAN SK41 0200 0000 0000 2172 6142
IČO: 00 30 64 79
DIČ: 202 102 9307
(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca:

Mária Tóthová,

[Redacted address information]

(ďalej len ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Imeľ zapísané na LV č. 1194 a to nebytové priestory umiestnené v prevádzkovej budove na ulici Zdravotnícka – **na parcele č. 2800/7** v k. u. obce Imeľ, súpisným **čísлом 629** o celkovej výmere **50,80 m²**.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel:

Poskytovania pohostinských služieb.

III.

Doba nájmu.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestory uvedené v bode 1 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu **neurčitú a to od: 01.04.2025.**

IV. Nájomné

1. Výška nájomného je výsledkom obchodnej verejnej súťaže schválenej obecným zastupiteľstvom dňa 26.02.2025 uznesením č. 279/2025. Výška nájomného na prenájom nebytových priestorov je vo výške **100,- €/m²/ročne**.

Ročné nájomné predstavuje: 5.080,- €,

Mesačné nájomné predstavuje: 423,33 €,

2. Platby za plyn bude nájomca uhrádzať preddavkovo mesačne vo výške **50,- €**. Zúčtovanie prenajímateľ prevedie po konečnom zúčtovaní s dodávateľmi raz ročne.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné a ostatné platby bude splácať v mesačných splátkach na účet prenajímateľa, **číslo účtu IBAN: SK41 0200 0000 0000 2172 6142 VÚB Komárno** a to do 15. dňa bežného mesiaca.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu, ak taký súhlas je v zmysle stavebného zákona potrebný.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
6. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať priestory len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu nájomného.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých je s užívaním nebytových priestorov spojené.
8. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom do 15 dní od vykonania zmeny.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do objektu za účelom vykonania kontroly (technický, prevádzkový stav objektu).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a/ dohodou
 - b/ výpoveďou v 3 – mesačnej výpovednej lehote z oboch strán
 - c/ zo zákonných dôvodov (zák. č. 116/1990Zb.) zo strany prenajímateľa (napr. neplatenie nájomného)
 - d/ uplynutím dojednanej doby
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Nájomca podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dávam až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Imeli, dňa 05.03.2025

[Redacted signature area]

Mária Tóthová
nájomca



[Redacted signature area]

Ing. František Tyukos
starosta obce
prenajímateľ