

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: **Obec Imeľ,**
Sídlo: **Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ**
IČO: **003 064 79**
DIČ: **202 102 9307**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko – Komárno**
Číslo účtu: **0801194001/5600**
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Ubytovaný:
Meno a priezvisko: **Denys PAPUK**
Dátum narodenia: **xx.xx.xxxx**
Adresa pobytu: **xxxxxx xxxxx, xxxxxxxxxxx**
Kontakt: **xxxxxxxxxx**
Ubytovaný: **xx**
Povolenie na pobyt: **xx xxxxxxxx**
(ďalej len „ubytovaný“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti t.j. Nízkoprahového denného centra , Hlavná 232/62, Imeľ, nachádzajúci sa na parcele 375/2 v k ú. obce Imeľ, vedené na LV č. 1194, ktorého vlastníkom je Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ.
(ďalej len „ubytovacie zariadenie,“)
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému dočasné ubytovanie v ubytovacom zariadení v priestore bytu .
3. Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému na dobu určitú: **od 01.01.2026 do – 31.12.2026.**
4. Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do iného ubytovacieho priestoru ubytovacieho zariadenia.

Článok II Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním platiť ubytovateľovi cenu v celkovej **výške 45,- €** za každý, aj začatý mesiac ubytovania.
2. Celkovú cenu za ubytovanie, uvedenú v čl. II. ods. 1. bude ubytovaný platiť mesačne bankovým prevodom na **číslo účtu SK41 0200 0000 0000 21726 142** alebo do pokladne obce Imeľ so splatnosťou k prvému dňu v mesiaci, za ktorý platba prináleží.

3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb,) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára a kľúče od ubytovacieho priestoru.
2. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
3. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch ubytovacieho zariadenia a ani v žiadnej forme poškodzovať majetok ubytovateľa.
4. Ubytovaný sa zaväzuje nahradiť ním spôsobenú škodu na hnutelnom a nehnuteľnom majetku v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
5. Ubytovaný sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
6. Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.
7. Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte ubytovacieho zariadenia.
8. Ubytovaný má právo na poskytnutie ubytovania len v prípade, ak má uzatvorený pracovný pomer s obcou Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ a nemá trvalý pobyt v mieste, ktoré má uvedené v pracovnej zmluve ako miesto výkonu práce. Ubytovaný musí spĺňať uvedené podmienky počas celej doby ubytovania.

Článok IV

Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie skončí:
 - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená,
 - vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky),
 - dohodou zmluvných strán.
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy ak.:
 - je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní, alebo ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil, zmluvné povinnosti, alebo ubytovací poriadok,
 - sa preukáže, že ubytovaný uviedol v žiadosti o ubytovanie nepravdivé údaje, alebo predloží sfaľované potvrdenie alebo dokument,
 - ubytovaný nespĺňa podmienky uvedené v čl. III , ods. 8

3. Skončením ubytovania je ubytovaný povinný:
 - odovzdať ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára a kľúče od ubytovacieho priestoru poverenému pracovníkovi ubytovateľa a odhlásiť.
4. Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie, ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach, jedno pre ubytovaného a dve pre ubytovateľa.
2. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Ubytovaný podľa zákona č. 18/2018 Z. z. O ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom. Ubytovaný súhlasí s použitím jeho osobných údajov na účely spracovania agendy o ubytovaní.
5. Ubytovaný súhlasí so zverejnením zmluvy na Centrálnom registri zmlúv s výnimkou zverejnenia osobných údajov.

.....
Denys Papuk
ubytovaný

.....
Ing. František Tyukos
starosta obce
ubytovateľ

V Imeli, dňa 02.12.2025