

Zmluva o užívaní verejného priestranstva - uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami :

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Imeľ, Námestie Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce
so sídlom: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Číslo účtu: 21726-142/0200
IČO: 00 30 64 79
DIČ: 202 102 9307
(ďalej len ako prenájomca)

A

Nájomca:

Mária Tóthová

(ďalej len ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce Imeľ zapísané na LV č. 1194 a to pozemok na ulici Zdravotnícka – **parcela č. 2800/7** v k. u. obce Imeľ, o celkovej výmere **120 m²**.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel:

Poskytovania pohostinských služieb.

III.

Doba nájmu.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestory uvedené v bode 1 tejto zmluvy sa prenájmajú na dobu neurčitú a to **od: 01.04.2025.**

IV. Nájomné

1. Výška nájomného je výsledkom obchodnej verejnej súťaže schválenej obecným zastupiteľstvom dňa 26.02.2025 uznesením č. 279/2025. Výška nájomného na prenájom verejného priestranstva je vo výške 12,- €/m²/ročne.

Ročné nájomné predstavuje: 1.440,00 €.

Mesačné nájomné predstavuje: 120,00 €

2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné bude splácať v mesačných splátkach na účet prenajímateľa, **číslo účtu: IBAN: SK41 0200 0000 0000 2172 6142 VÚB Komárno** a to do 15. dňa bežného mesiaca.
3. Úhrada nájomného za užívanie verejného priestranstva uvedené v bode I. tejto zmluvy sa vykoná po vysporiadaní majetkových pomerov.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať sadové úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu, ak taký súhlas je v zmysle stavebného zákona potrebný.
3. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním verejného priestranstva.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu úprav, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných úprav, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého verejného priestranstva a zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
7. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať verejné priestranstvo len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu nájomného.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať verejné priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých je s užívaním verejných priestranstiev spojené.
9. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom do 15 dní od vykonania zmeny.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do objektu za účelom vykonania kontroly (technický, prevádzkový stav objektu).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom za užívanie verejného priestranstva zaniká:
 - a/ dohodou
 - b/ výpoveďou v 3 – mesačnej výpovednej lehote z oboch strán
 - c/ zo zákonných dôvodov (zák. č. 116/1990Zb.) zo strany prenajímateľa (napr. neplatenie nájomného)
 - d/ uplynutím dojednanej doby
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť verejné priestory v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Nájomca podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dávam až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Imeli, dňa 05.03.2025

Mária Tóthová
nájomca



Ing. František Tyukos
starosta obce
prenajímateľ