

O B E C I M E Ľ
Obecný úrad
Nám. J. Blaskovicsa 507/11
946 52 Imeľ

Vec: Ohlásenie drobnej stavby

podľa §§ 54, 55 ods. 2 písm. b) a § 57 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník (meno, priezvisko, titul, adresa, alebo obchodné meno, sídlo, IČO, štatutár.zástupca):

.....

.....

Kontakt: E-mail:.....

II. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Názov drobnej stavby (uviesť podľa projektovej dokumentácie):

.....

Rozsah drobnej stavby:

.....

Miesto (adresa) stavby:

súpisné čísloparcelné číslo: k.ú. Imeľ

List vlastníctva:

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Stavba bude uskutočňovaná:

- svojpomocne* (stavebný dozor: meno, priezvisko, adresa)

.....

- dodávateľsky* (názov a adresa zhotoviteľa stavby):

.....

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti. -
v prípade, že budú použité, uviesť parc. č., v koho vlastníctve (uviesť vlastníka – adresa podľa
LV)

.....

.....

S odpadom, ktorý vznikne pri uskutočnení stavebných úprav, naložím v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Imeľ č. 3/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Imeľ.

Súhlasím so spracovaním horeuvedených osobných údajov v zmysle zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V Imeli

.....
podpis stavebníka, u právnických osôb pečiatka,
meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

K ohláseniu stavebník pripojí:

1. Doklad, ktorým sa preukazuje **iné ako vlastnícke právo k pozemku a stavbe na ňom** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve, dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene a pod.) – originál alebo overená kópia.
2. Písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia inú fyzickú alebo právnickú osobu.
3. Súhlasy ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší.
4. **Jednoduchý situačný výkres** v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb.
5. **Jednoduchý technický opis stavby a stavebné riešenie stavby** (pôdorysy, rezy, pohľady) v dvoch vyhotoveniach (vypracovaný a podpísaný osobou so SŠ alebo VŠ vzdelaním stavebného smeru).
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy** (§ 126 a § 140a stavebného zákona).
7. Záväzné stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti (**Krajský pamiatkový úrad Nitra**), ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
8. Pri stavbe uskutočňovanej *svojpomocou* **vyhlásenie kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky.
Pri stavbe uskutočňovanej *dodávateľsky*, kópiu Zmluvy o dielo.
9. Vyjadrenia **vlastníkov susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť.
10. Pri uskutočňovaní drobnej stavby – **ohlásenie oplotenia** je potrebný **vytyčovací náčrt hraníc pozemku** + kópia z katastrálnej mapy (situácia) s vyznačením trasy oplotenia a **vyjadrenie vlastníka** susednej nehnuteľnosti s uskutočnením uvedenej drobnej stavby.
11. **Záväzné stanovisko prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov a to najmä: - *ak ide o drobnú stavbu/jednoduchú stavbu v pamiatkovo chránenom území mesta* - záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre,
 - *pri drobných stavbách, v prípadoch, ak tieto môžu ovplyvniť bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy na ceste/komunikácii*/ napr. neprehľadné oplotenie nárožného pozemku, stavba garáže na hranici pozemku s komunikáciou/cestou, zvláštne užívanie- rozkopávka /- stanovisko cestného správneho orgánu,
 - *pri uskutočňovaní drobnej stavby na poľnohospodárskej pôde* - doložiť stanovisko Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor, Komárno
 - *pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 50 m od hranice lesa, do ochranného pásma lesa* - vyjadrenie Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor, Komárno o súhlase s umiestnením do ochranného pásma lesa,
 - *pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená do ochranného pásma dráh /železnice/* - vyjadrenie Železníc SR, GR, Klemensova 8, Bratislava, v ktorom súhlasia s umiestnením stavby do ochranného pásma dráhy
 - *pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená do ochranného pásma akejkolvek siete* - vyjadrenie jej správcu / výnimka z OP /
 - *pri ohlásení drobnej stavby umiestňovanej do inundačného územia / záplavového /* - vyjadrenie správcu toku
 - *pri ohlásení drobnej stavby bazéna* – v prípade, že odpadová voda bude vypúšťaná do verejnej kanalizácie, doložiť vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nové Zámky
 - *pre oplotenie pozemku zo strany ulice* aj stanoviská správcov sietí, ktorých vedenie bude ohlasovaná stavba križovať alebo bude s ním v súbehu /za zakreslenie priebehu sietí do situačného výkresu zodpovedá projektant/:
12. Doklad o zaplatení **správneho poplatku** podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.: položka 60 a) písm. e) vo výške: **10,00 €** (pre fyzickú osobu), **30,00 €** (pre právnickú osobu).

Upozornenie:

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlasovanú drobnú stavbu, len **na základe doručeného písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

- Priestupku sa dopustí a pokutou až do výšky 331 € sa potresce ten, kto uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním [§ 105 ods. 1 písm. a)].
- Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním [§ 106 ods. 1 písm. a)].

Čestné vyhlásenie

Podpísaný (meno a priezvisko)
adresa

vyhlásujem, že budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby (názov)
.....,
.....,
ktorú bude realizovať stavebník (stavebníci)
.....
..... *svojpomocne*.

Som oboznámený s funkciou plnenia a povinnosťami vyplývajúcimi zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pri zabezpečovaní výkonu činnosti stavebného dozoru.

V dňa

.....

vlastnoručný podpis, pečiatka