

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 1623/0
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Čl. I
Zmluvné strany

1. OBEC IMEĽ

J. Blaskovicsa č. 507/11, 946 52 Imeľ
IČO: 00306479; DIČ: 202 102 93 07
Zast. starostom obce Ing. Františkom Tyukosom
Číslo účtu:
ako vlastník poľnohospodárskych nehnuteľností
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

2. AGROCOOP IMEĽ, akciová spoločnosť

946 52 Imeľ, Hlavná 54
IČO: 34 113 584 DIČ: 2020397830
zastúpená: Ing. Alexander Pastorek,
riaditeľ spoločnosti
ako užívateľ poľnohospodárskych nehnuteľností
/ďalej len ako „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely
v zmysle – § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj zák. 504/2003 Z. z. nasledovne:

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond a sú vo vlastníctve prenajímateľa o celkovej výmere 188,1375 ha.
Katastrálne územie Imeľ vid' príloha v súpisu parciel, ktorá po ukončení ROEP pre k.ú. Imeľ bude zmluvnými stranami upresnená. Súčasná známa výmera prenajatých pozemkov je v celkovej výmere **188,1375 ha, podľa Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor Komárno.**
2. Nájom poľnohospodárskych pozemkov sa dohodol na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pričom začína plynúť dňom 1. októbra 2014 a končí sa dňom 30. septembra bežného kalendárneho roka po uplynutí dohodnutej doby nájmu, t.j. 30. 09. 2024.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry a bude v omeškaní viac ako 60 dní po lehote splatnosti, prenajímateľ môže dať z ďalšieho trvania nájmu výpoveď vždy k 30.09. bežného kalendárneho roka s ročnou výpovednou dobou.

Čl. III.
Výška nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva za odplatu, ktorá činí **90 €** na jeden hektár/rok. Dohodnuté nájomné je na výmeru **188,1375 ha** a predstavuje výšku **16932,38 €** ročne na účet prenajímateľa.
2. Nájomné je splatné na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom k 30.09. bežného kalendárneho roka.

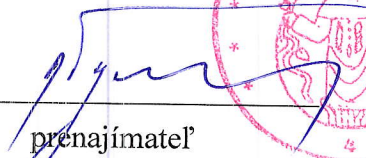
Čl. IV**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca pozemku prenechaného do nájmu a využívaného na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z neho úžitky.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu dať do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa iným fyzickým alebo právnickým osobám.
3. Nájomca na základe tejto zmluvy v súlade s §7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je zmocnený zo strany prenajímateľa na jeho zastupovanie v konaniach na výkon poľovného práva podľa zákona č. 274/2009 Z.z., ako aj na výkon rybárskeho práva.

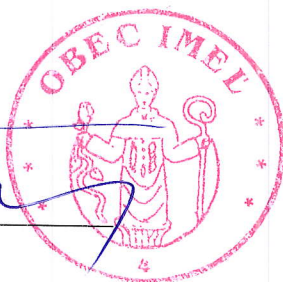
Čl. V**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodársky účel a starať sa o udržiavanie spôsobom obvyklým riadneho hospodárenia.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške.
3. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktoré sa týkajú hlavne zmeny vlastníckych pomerov prenajímaným pozemkom.
4. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák. 504/2003 Z. z.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a dobrovoľne, prejavom vlastnej vôle ju podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 zmluvu obdrží prenajímateľ a 1 zmluvu nájomca.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že dňom podpísania tejto zmluvy sa predchádzajúci zmluvný vzťah o nájme poľnohospodárskych pozemkov považuje za riadne ukončený dohodou.
8. Prenajímateľ udeľuje týmto súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
9. Nájomca v prípade investičných zámerov prenajímateľa pristúpi k vymeraniu časti scelených prenajatých pozemkov, ktoré majú slúžiť investičným zámerom pre rozvoj obce.
10. Nájomca je platcom dane z nehnuteľnosti.

V Imeli dňa 22.09.2014



prenajímateľ



AGROCOOP IMEĽ
akciová spoločnosť
Hlavná 54, 946 52 IMEĽ



nájomca