

Zmluva o dielo č. 02/Zh/2013

uzatvorená podľa § 536 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno : Obec Imeľ – Obecný úrad
Sídlo : Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
Zastúpený: Ing. František Tyukos, starosta obce
IČO: 00306479
DIČ: 2021029307
Bankové spojenie:
E – mail:
Telefón/Fax:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **SHS Building s.r.o.**
Sídlo : **Detvianska 1 B, 940 01 Nové Zámky**
Zapísaný: OR, Okresný súd Nitra, oddiel Sro, č. vložky 23147/N
IČO : 44 405 375
Zastúpený : **Štefan Horváth** – konateľ spoločnosti
Zastúpený vo veciach technických: Milan Svrček 0905 893 782
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 1079336002/1111
IČ DPH: SK2022699118
DIČ : 2022699118
E-mail : info@shsbuilding.sk
Fax: 035/ 6424 150 - 151

Článok 2 Predmet zmluvy

Objednávateľ je hlavným dodávateľom diela – stavby: „Kanalizačná prípojka“

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len ZoD) je komplet zhotovenie kanalizačnej prípojky vykonané na stavbe: „**Obytný dom s nájomnými bytmi nižšieho štandardu**„ v rozsahu predložených výkazov výmer , podľa tvaromiestnej obhliadky.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

Článok 3

Miesto a adresa dodávky a montáže

- 3.1 Obytný dom s nájomnými bytmi nižšieho štandardu, Imeľ

Článok 4

Dodacie lehoty

- 4.1 **Začiatok prác a dodávok : 17.6.2013**
Ukončenie prác a dodávok: 27.6.2013
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa bodu 5.1
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak by trvalo omeškanie objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní omeškania objednávateľa.
- 4.5 V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.

Článok 5

Cena dodávky a prác

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok, a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

Cena za dielo sa dojednáva vo výške:

<u>Celková cena:</u>	Spolu bez DPH	2 162 €
	DPH 20%	432,40€
	Spolu s DPH	2 594,40 €

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

- a) ak sa zmení predmet zmluvy, v prípade chýb projektu a zmien projektu stavby
- b) za vykonané navyše práce. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky nad zmluvne dohodnutý rozsah diela, ktoré rozpočet neobsahuje budú považované za navyše práce. Musia byť zapísané v stavebnom denníku a zreteľne označené ako navyše práce. Na základe odsúhlasenej cenovej ponuky (neoddeliteľná príloha dodatku) oboma zmluvnými stranami sa vypracuje písomný dodatok k zmluve o dielo . Druh, rozsah navyše prác, ich vplyv na cenu diela a termíny plnenia budú predmetom písomného dodatku k tejto zmluve. Realizácia NAVIAC PRÁC je možná iba po písomnom odsúhlasení cenovej ponuky a podpise dodatku k zmluve o dielo oboma zmluvnými stranami!
- c) v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH

Článok 6
Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe vystavených čiastkových faktúr a konečnej zúčtovacej faktúry. Súčasťou každej faktúry bude objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov(ďalej len „ súpis vykonaných prác „). Súpisy vykonaných prác a čiastkové faktúry / daňové doklady / budú zhotoviteľom vystavované v lehote vždy po ukončení etapy prác. Lehota splatnosti každej faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne. Splatnosť faktúry (Navyše práce) – 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) musia obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná suma platiť, označenie predmetu zmluvy, IČO, DIČ, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Článok 7

Zmluvné pokuty a sankcie

- 7.1 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať s nástupom na práce, alebo nedodrží ukončenie prác zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu, bezdôvodnému odstúpeniu od prác, alebo ku zmareniu plnenia tejto zmluvy na strane objednávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, odstúpenia, alebo zmarenia fakturovať objednávateľovi.

Článok 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko na realizáciu predmetu zmluvy v takom stave a bez práv tretích osôb, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia diela.
- 8.2 Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom a to len na základe písomného preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný spísať preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.
- 8.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov.
- 8.4 Osoba zastupujúca objednávateľa a zhotoviteľa vo veciach technických je oprávnená vykonávať záznamy do stavebného denníka, potvrdzovať množstvá a kvalitu vykonaných prác a preberať ich napr. (zakryté a neskôr neprístupné časti – základy, rozvody a pod.), má právo uplatňovať zmeny projektu.
- 8.5 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

Článok 9

Záručná lehota, kvalita práce

- 9.1 Pre záruku za kvalitu diela platí ustanovenie podľa § 563 Obchodného zákonníka. Podmienkou platnosti záruky je používanie diela na účel, pre ktorý bol projektovaný a dodaný. Záručná doba na prevedené montážne práce a dodané a zabudované komponenty je **24 mesiacov**.
- 9.2 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi s uvedením dĺžky trvania v preberacom protokole stavby.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prevedené montážne práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozorniť objednávateľa.
- 9.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 9.6 V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami.

Článok 11

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami
- 11.2 Na právne vzťahy tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.3 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to

písomnou formou dodatkom k zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a bude platný ak bude potvrdený a podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

- 11.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok 12 Ostatné dojednania

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

V Nových Zámkoch dňa: 14. 6. 2013

V Nových Zámkoch, dňa :

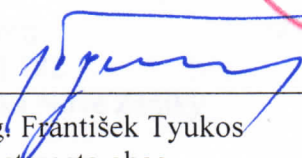
Zhotoviteľ:

 **SHS Building s.r.o.**
Detvianska 1 B, 940 01 Nové Zámky
IČO: 44 405 375 , IČ DPH: SK2022699118

Štefan Horváth
Konateľ SHS Building s.r.o

Objednávateľ:




Ing. František Tyukos
starosta obce