

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona FZ ČSFR č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Imeľ, Námestie Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce
nar. 24.10.1949, rod. č.: 491024/389
trvale bytom, Hlavná 224/78, 946 52 Imeľ
so sídlom: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Číslo účtu: 21726-142/0200
IČO: 00 30 64 79
DIČ: 202 102 9307
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

Nájomca:

Edina Szűcsová, rod. Szűcsová.
Nar.: 21.11.1988, rod. č.: 886121/7244
Trvale bytom:: Komenského 46/2, 945 01 Komárno
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: 14746989/6500
IČO: 47138360
DIČ: 1086006284

(ďalej len ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Imeľ zapísané na LV č. 1194 a to nebytové priestory umiestnené v prevádzkovej budove – **časť, na parcele č. 326/1** v k. u. obce Imeľ, súpisným **čísлом 321** o celkovej výmere **60,18 m²**.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel:

Prevádzka solária a kozmetiky - líčenie.

8. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom do 15 dní od vykonania zmeny.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do objektu za účelom vykonania kontroly (technický, prevádzkový stav objektu).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a/ dohodou
 - b/ výpoveďou v 3 – mesačnej výpovednej lehote z oboch strán
 - c/ zo zákonných dôvodov (zák. č. 116/1990Zb.) zo strany prenajímateľa (napr. neplatenie nájomného)
 - d/ uplynutím dojednanej doby
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Imeli, dňa 18.07.2013

Szűcsová

.....
Edina Szűcsová
nájomca



[Signature]
.....
Ing. František Tyukos
starosta obce
prenajímateľ

Edina Szűcsová
Komenského 267/46, 945 01 Komárno
IČO: 47 138 360
DIČ: 1086006284