

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 6268/14-Cs/2014

Povinný z vecného bremena:

Obec Imeľ

sídlo: Obecný úrad, Nám J. Blaskovicsa 507/14, 946 52 Imeľ
zastúpené: Ing. František Tyukos, starosta
IČO: 00 306 479
Bankové spojenie: VÚB. a.s., pobočka Komárno
číslo účtu IBAN: _____
BIC: _____

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a. s.

sídlo : Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Podmanický – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7
číslo účtu IBAN: _____
BIC: _____

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Imeľ evidovaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a zapísaného v liste vlastníctva č. 1194 ako parcela reg. „C“ č. 163/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1303 m².
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval prívodné vodovodné potrubie HDPE 100 DN 150 (ďalej len vodovodné potrubie) v rámci vodnej stavby vo verejnom záujme „Martovce – prívod vody“, povolenej rozhodnutím Obvodného úradu Životného prostredia Komárno pod č. 2009/01230-Ve-1 zo dňa 14.04.2009.
3. Vodovodné potrubie je uložené na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 163/14 uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy v dĺžke 28,30 m a zakreslené v geometrickom pláne č. 36539651-13/2013 vypracovanom IVTER s.r.o., Košická 9/1, 945 01 Komárno, IČO: 36 539 651 dňa 09.05.2013, overenom Správou katastra Komárno dňa 17.05.2013 pod č. 323/2013 (ďalej len geometrický plán).

4. Za účelom zabezpečenia bezprostrednej ochrany vodovodného potrubia pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa zmluvné strany dohodli, že zriadujú pásмо ochrany potrubia (ďalej len pásмо ochrany potrubia) na časti pozemku parcely reg. „C“ č. 163/14 v dĺžke 28,30 m, na ploche 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany, vyznačené v geometrickom pláne.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena zriadujú vecné bremeno v prospech vlastníka stavby vodovodného potrubia, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia Komárno č. : 2010/01295-Ve-1 zo dňa 26.8.2010, právoplatným dňa 28.9.2010.
2. Predmetom vecného bremena je uloženie a vedenie vodovodného potrubia vyznačeného v geometrickom pláne na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 163/14 uvedeného v bode 1. článku I. zmluvy v dĺžke 28,30 m na ploche 85 m².
3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby vodovodného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu je:
 - 3.1. právo uloženia a vedenia podzemnej stavby vodovodného potrubia na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 163/14 uvedeného v bode 1. článku I. zmluvy,
 - 3.2. povinnosť povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 163/14 uvedeného v bode 1. článku I. zmluvy
 - zriadenie a vedenie vodovodného potrubia,
 - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu vodovodného potrubia,
 - obmedzenia užívania v pásme ochrany potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby vodovodného potrubia.
5. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

Článok III. Náhrada za vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno za podmienok dohodnutých touto zmluvou a oprávnený z vecného bremena vecné bremeno preberá za dohodnutú jednorazovú náhradu.
2. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriaďiť za náhradu poskytnutú jednorázovo vo výške 1000,- € (slovom tisíc eur).
3. Dohodnutú náhradu za vecné bremeno zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote do 30 dní od oznámenia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu vodovodného potrubia na tomto pozemku, prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k právnym úkonom, týkajúcim sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, nevyhnutných pre pokračovanie konania o povolení vkladu vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre účely návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.

V Imeli, dňa 13.2.2014

V Nitre, dňa 10.2.2014

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



.....
Ing. František Tyukos
starosta

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 80 NITRA

.....
Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva

schválené Uznesením č. 29/2014-11
zo zasadnutia Obecného
zastupiteľstva v Imeli, konaného
dňa 16.1.2014