

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzatvorená v súlade so znením § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Obec Imeľ	IČO: 00 306 479
Štatutárny zástupca:	Ing. František Tyukos, starosta obce	
Sídlo		
Obec:	Imeľ	PSČ: 946 52
Ulica:	Nám. J. Blaskovicsa	Číslo: 507/11
Telefón:	035/ 768 61 01	
e-mail:	starosta@obecimel.sk	

a

Zhotoviteľ:

RÓ-KLAMP Rózsás Attila

Sídlo:

Štatutárny orgán :

IČO:

DIČ :

Bankové spojenie :

Číslo účtu

II.

Preambula

- 2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Víťazom tejto súťaže sa stal zhotoviteľ.
- 2.2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a všetky v nej zakotvené dojednania podliehajú ustanoveniam Obchodného zákonníka.

III.

Predmet zmluvy a vykonania diela

- 3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je „**Oprava strechy objektu pohostinstva na Ul. Športovej v Imeli**“
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu 256 m², ktorá pozostáva z opravy strechy s montážou strenej krytiny z lakoplastového plechu s príslušenstvom, montáže odkvapových žľabov a rúr a ďalších súvisiacich pomocných prác.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi podľa zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť za podmienok určených v tejto zmluve a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.

- 3.6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.

IV. Termín plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy v lehote do: 20 dní. Zhotoviteľ začne so zhotovením diela do 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
Termín zahájenia : 27.05.2014 Termín ukončenia: 15.06.2014
- 4.2. Presný termín začatia stavby a protokolárneho odovzdania staveniska určí objednávateľ.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 4.4. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluva je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. (Zákon o cenách), prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 zo dňa 17. júla 1996 a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa.
- 5.2 Celková cena za dielo v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je dohodnutá ako cena dohodou:

Zmluvná cena celkom : 2 328,00 EUR

VI. Platobné podmienky

- 3.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňového dokladu – faktúry, vystaveného zhotoviteľom. Fakturovať sa môžu len práce, ktoré budú odsúhlasené na súpise vykonaných prác -získovacím protokole. Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor objednávateľa.
- 1.1 Prípadné naviac práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú odsúhlasené v podpísanom dodatku a príslušná faktúra zhotoviteľa bude výrazne označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve.
- 1.2 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom).
- 1.3 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o DPH a to:
- a) obchodné meno, sídlo, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
 - b) obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa v prospech ktorého sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
 - c) poradové číslo daňového dokladu,
 - d) názov a rozsah zdaniteľného plnenia,
 - e) výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu,
 - f) označenie diela,
 - g) číslo zmluvy o dielo,
 - h) označenie peňažného ústavu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,

- i) pečiatka platiteľa (zhotoviteľa diela) a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu.
- 1.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať objednávateľom (stavebným dozorcom) odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 1.5 Lehota splatnosti každej faktúry je minimálne 15 dní od doručenia objednávateľovi.

VII.

Podmienky zhotovenia diela a povinností zmluvných strán

- 7.1. Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len staveniska)
 - 7.1.1. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (pracovisko) postupne podľa harmonogramu odsúhlaseného zmluvnými stranami. Túto Skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
 - 7.1.2. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2. Povinnosti zhotoviteľa
 - 7.2.1. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiály slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečuje na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
 - 7.2.2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov.
 - 7.2.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela.
 - 7.2.4. Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, znáša zhotoviteľ všetky náklady s týmto súvisiace.
 - 7.2.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
 - 7.2.6. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
 - 7.2.7. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
 - 7.2.8. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činnosti, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
 - 7.2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
 - 7.2.10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

- 7.2.11. Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie ohroziť svojou činnosťou bezpečnosť a zdravie pracovníkov objednávateľa. Pokiaľ príde pri výkone jeho činnosti k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia pracovníkov objednávateľa je za to plne zodpovedný.
- 7.2.12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 7.2.13. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
- 7.2.14. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 7.3. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- 7.3.1. Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.
- 7.3.2. Stavebný dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so stavebným povolením, touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela). Stavebný dozor upozorňuje objednávateľa a zhotoviteľa na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela, zápisom v stavebnom denníku a to bez meškania.
- 7.3.3. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

VIII.

Odobzдание a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaní diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie.
- 8.2. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto Skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 8. 1 tejto zmluvy.
- 8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (Skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.

IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1. Dielo sa stáva majetkom objednávateľa postupne na základe uhradených faktúr a protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.2. Stavebný materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 9.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

X.

Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vadu

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy.
- 10.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady ak:
 - a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 10.3. Záručná doba je dohodnutá nasledovne:
 - a) na stavebné práce na dobu 60 mesiacov,
 - b) a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do sedem dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
- 11.2. Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania odstránenia jednotlivéj vady zmluvnú pokutu vo výške 300,-EUR.
- 11.3. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby a dohodnutej lehote podľa bodu 10.5 zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania odstránenia reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.
- 11.4. V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní od dohodnutého termínu nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady inou organizáciou na náklady zhotoviteľa.
- 11.5. Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania v prípade omeškania so zaplatením faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XII.

Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.
- 12.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344 - 351 Obch. zákonníka.
- 13.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 13.4. Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 pracovných dní od obdržania faktúry.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.2. V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými partnermi, má právo každá strana obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.
- 14.3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 14.4. Zmluva bola vypracovaná v 4 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ obdržia dva rovnopisy.
- 14.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.

V Imeli dňa 26.05.2014

V Imeli dňa 26.05.2014



Ing. František Tyukos, starosta obce

RÓ - KLAMP

Rózsás Attila

947 01 Hurbanovo, Šaradská č. 5
IČO: 17723973, DIČ: 1027778851

RÓ-KLAMP Rózsás Attila