

1604/2014/OMa1

**Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Zmluva nadobudla účinnosť dňa: 11-12-2014

uzavretá medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO: 37861298
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Imeľ
Námestie Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
Zastúpená: Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce
IČO: 00306479
DIČ: 2021029307
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Číslo účtu:
IBAN: SK41 0200 0000 0000 2172 6142

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Imeľ, zapísanej na liste vlastníctva č. 2694 ako pozemok C-KN, a to:
- parcela č. 725/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 84634 m².

Nehnutel'nosť je vo vlastníctve NSK.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby „ **Imeľ vodovod, ulica Javorová** “ vybudovať vodovodnú vetvu „Javorová“ HDPE100 PN10 90 x 5,4 na časti parcely uvedenej v predchádzajúcom bode I. tohto článku zmluvy:

- na parcele č. 725/2 v dĺžke cca. 164,5 m.

Uvedená vodovodná vetva sa napojí na vybudované PVC potrubie D110 na ulici Piesková v zelenom páse a pokračuje v nespevnenom povrchu. V km 0,005.5 je V1 a lom potrubia vpravo, v km 0,009 je V2 a lom potrubia vpravo. V km 0,123.5 je V3 a lom potrubia V4

a lom potrubia vpravo. V km 0,123.5 je V3 a lom potrubia V4 a lom potrubia vpravo. V zelenom páse pokračuje po V5 a lom potrubia vľavo. Koniec trasy vetvy „Javorová“ je v km 0,164.5 s napojením na jestvujúce potrubie PVC D160 na ulici Nová. Na vodovodné potrubie sa napoja 3 vodovodné prípojky.

3. Podľa § 139 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku zriadené právo vecného bremena, t.j. musí doložiť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

II.

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka, užívateľa vodovodného potrubia, t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude:
 - a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať vodovodné potrubie v dĺžke cca 164,5 m na parcele uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke a užívateľské práva s nimi spojené,
 - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť vybudovanie vodovodného potrubia v dĺžke cca 164,5 m na parcele uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke a užívateľské práva s nimi spojené.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní vodovodného potrubia, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha vodovodného potrubia.

III.

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu za náhradu, ktorá bude dohodnutá ako jednorazová a určená na základe znaleckého posudku.
2. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní od oznámenia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena – náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

VI.

1. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre budúceho oprávneného z vecného bremena a tri pre budúceho povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

V Imeli, dňa: 24. 11. 2014

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Za Obec Imeľ

V Nitre, dňa: 9. DEC 2014

Budúci povinný z vecného bremena:

Za Nitriansky samosprávny kraj



Ing. František Tyukos
starosta obce



doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda NSK

