

**Zmluva o užívaní
verejného priestranstva -
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami :**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Imeľ, Námestie Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce
nar.
trvale bytom,
so sídlom: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Číslo účtu:
IČO: 00 30 64 79
DIČ: 202 102 9307
(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca:

GEFIX, s.r.o., v zast. Ferdinand Fekete
Šoltészovej 29, 940 01 Nové Zámky
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36554863
DIČ: SK2021756880
(ďalej len ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce Imeľ zapísané na LV č. 1194 a to časť pozemku parcely č. 725/2 – zastavané plochy a nádvoria, registra „C“ o výmere 8 m². Pozemok sa nachádza na ulici Obchodná – **parcely č. 725/2 – zastavané plochy a nádvoria** v k. u. obce Imeľ.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel:

Predaj pekárenských výrobkov.

III. Doba nájmu.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestory uvedené v bode 1 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú a to **od: 01.01.2014 do 31.12.2014.**

IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená na základe § 7 ods. 5 a, c. /Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku schváleného dňa 28.11.2012 vo výške 0,02 €/m²/denne.

Ročné nájomné predstavuje: 58,40€.

Mesačné nájomné predstavuje: 4,90 €

2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné bude splácať v mesačných splátkach na účet prenajímateľa, **číslo účtu: 21726-140/0200 VÚB Komárno** a to do 15. dňa bežného mesiaca.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu, ak taký súhlas je v zmysle stavebného zákona potrebný.
3. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním verejného priestranstva.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého verejného priestranstva a zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
7. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať verejné priestranstvo len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu nájomného.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať verejné priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých je s užívaním verejných priestranstiev spojené.
9. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom do 15 dní od vykonania zmeny.

10. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do objektu za účelom vykonania kontroly (technický, prevádzkový stav objektu).
11. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce : www.obecimel.sk, ak nemá webové sídlo potom zmluvu zverejní bezodkladne v Obchodnom registri .
12. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
13. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
14. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
15. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

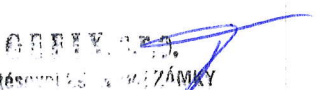
VI. Skončenie nájmu

1. Nájom za užívanie verejného priestranstva zaniká:
 - a/ dohodou
 - b/ výpoveďou v 3 – mesačnej výpovednej lehote z oboch strán
 - c/ zo zákonných dôvodov (zák. č. 116/1990Zb.) zo strany prenajímateľa (napr. neplatenie nájomného)
 - d/ uplynutím dojednanej doby
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť verejné priestory v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

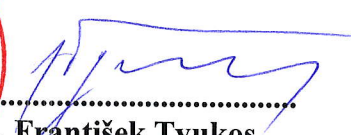
VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Imeli, dňa 30.12.2013


Šoltéssy János ZÁMKY
160. SZÉKES
.....
Ferdinand Fekete
GEFYX, s.r.o.
nájomca




.....
Ing. František Tyukos
starosta obce
prenajímateľ

