

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Čl. I.

Predávajúci:

Obec Imeľ, Námestie Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce
nar. :
trvale bytom,
so sídlom: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 964 52 Imeľ
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Číslo účtu: 21726-142/0200
IČO: 00 30 64 79
DIČ: 202 102 9307
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Edvin Hengerics, rod. Hengerics
rod. č.: nar.
trvale bytom:
č. OP:
(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzavreli zmluvu o kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzavretí kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja nehnuteľnosti parcely č. 160/6 ostatné plochy o výmere 600 m². Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely č. 160/6 o výmere 600 m² v celosti nachádzajúce sa v k. ú. obce Imeľ, ktoré Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom Komárno zapísané na LV č. 1194 ako parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 600 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Imeľ.

Kupujúci tento vymedzený predmet kúpy kupuje do svojho osobného výlučného vlastníctva v celosti parcelu č. 160/6, registra „C“ – ostatné plochy, o výmere 600 m², nachádzajúce sa v k. ú. obce Imeľ na základe „Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy“ č. 522-638/2012-160/6 zo dňa 01.11.2012 (t.j. v celosti parcelu č. 160/6 o výmere 600 m², registra „C“ – ostatné plochy pre **Edvin Hengerics, rod. Hengerics**, rod. č.: 790802/6621, nar. 02.08.1979.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu popísaný v čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2011 vypracovaný Ing. Zuzanou Kočkovičovou, ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor 37 00 00 stavebníctvo a odvetvie 37 01 00 pozemné stavby, 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 911623. Cena za 1 m² činí 3,94 €/m². – kupujúci uhradil zálohu za kúpnu cenu v jej plnej výške t.j. 2.365.- € (slovom: dvetisícristošestdesiatpäť Eur) za 600 m² pozemku a to pri podpísaní zmluvy o budúcej zmluve. **Celková hodnota pozemku o výmere 600 m² činí 2.365 €.**
2. Kúpna cena bola zaplatená na účet predávajúceho v deň podpísania zmluvy o budúcej zmluve č.j. 522-638/2012-160/6 zo dňa 01.11.2012 zmluvnými stranami.
3. Poplatky spojené s návrhom na vklad sa zaväzuje hradiť kupujúci.

Čl. IV.

Osobné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by kupujúceho ako vlastníka akokoľvek obmedzovali, alebo k čomukoľvek zaväzovali. Taktiež predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy nie sú predmetom súdneho sporu a ani nehrozí podanie žaloby o určenie vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť, ak sa preukáže, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú vysporiadané vlastnícke alebo nájomné vzťahy a že na prevádzaných nehnuteľnostiach sú bremená alebo obmedzenia, ktoré majú účel kúpy.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

Týmto rozhodnutím je podmienená účinnosť zmluvy, a týmto dňom kupujúcemu vznikne povinnosť znášať dane a iné poplatky s vlastníckym právom spojené.

Čl. VI.

Predávajúci predáva v Čl. I. tejto zmluvy opísaný predmet prevodu v V zmysle § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle § 7 ods. 2, písm. e/ Zásady hospodárenia a nakladania majetkom obce Imeľ a majetkom štátu, ktorý obec užíva a v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9 a/ ods. 8. písm. e/ - a to z dôvodu, udržateľnosti mladých v obci Imeľ.

V súčasnej dobe neevidujeme záujemcov o stavebné pozemky. Kupujúci predmetný pozemok nadobúda do svojho výlučného osobného vlastníctva.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na tomto právnom úkone sme sa dohodli dobrovoľne, náš prejav vôle bol slobodný a vážny, a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom našej vôle na znak súhlasu s jej obsahom a formou vlastnoručne podpisujeme.

Čl. VIII.

Každá zmluvná strana uvedená pri označení zmluvných strán prehlasuje, že dáva súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 zákon. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov – na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Imeli, dňa 13.02.2015

Za predávajúceho:



.....
Ing. František Tyukos – starosta obce

za kupujúceho:

.....
Edvin Hengerics

Osvedčujem pravosť podpisu

..... Ing. FRANTIŠEK TYUKOS
rod. číslom 491024/389
bytom IMEĽ HLAVNÁ 224/48
ktorý/á listinu predom mnou vlastnoručne podpísal/a v osvedčovacej
knihe zapísané pod por.č. 100/15 a ktorého/ej osobná totožnosť
bola preukázaná obč. preukazom číslo EH 913 408
OBEC IMEĽ dňa 16.2.2015
osvedčujúci pracovník



Osvedčujem pravosť podpisu

..... EDVIN HENGERICS
rod. číslom 790802/6621
bytom HLAVNÁ NOVÁ - BOHATA, SUDOVICA 2579
ktorý/á listinu predom mnou vlastnoručne podpísal/a v osvedčovacej
knihe zapísané pod por.č. 104/15 a ktorého/ej osobná totožnosť
bola preukázaná obč. preukazom číslo EA 956028
OBEC IMEĽ dňa 16.2.2015
osvedčujúci pracovník

