

Kúpna zmluva

Čl. I.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Imeľ, Námestie Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce
nar. _____
trvale bytom, _____
so sídlom: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 964 52 Imeľ
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Číslo účtu: _____
IČO: 00 30 64 79
DIČ: 202 102 9307
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Tibor Kovács, rod. Kovács
rod. č.: _____
trvale bytom: _____
č. OP: _____
(ďalej len ako „kupujúci“)

Zlatica Kováčsová, rod. Kováčsová
rod. č.: _____
trvale bytom _____
č. OP: _____
(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzavreli zmluvu o kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzavretí kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja nehnuteľnosti parcely č. 164/2 - zastavané plochy , registra „C“, o výmere 5 m² nachádzajúce sa na ul. Družstevná, v obci Imeľ. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely č. 164/2 - zastavané plochy , registra „C“, o výmere 5 m² , v celosti nachádzajúce sa na ul. Družstevná, v obci Imeľ, v k. ú. obce Imeľ, ktoré Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom Komárno zapísané na LV č. 1194 ako parcela registra „C“

– zastavané plochy o výmere 5 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Imeľ na ulicíc Družstevná.

Kupujúci tento vymedzený predmet kúpy kupuje do svojho **podielového vlastníctva, a to v podiele:**

½ parcely č. 164/2 - zastavané plochy, registra „C“, o výmere 5 m² nachádzajúce sa na ul. Družstevná, v obci Imeľ: **pre Tibora Kovácsa**, bytom ul. Biskupa Királya 2857/35, 945 01 Komárno, nar. 16.08. 1964

a

½ parcely č. 164/2 - zastavané plochy, registra „C“, o výmere 5 m² nachádzajúce sa na ul. Družstevná, v obci Imeľ **pre Zlaticu Kováčsovú**, rod. Kováčsová, bytom Bajčská 725/5, 946 52 Imeľ, nar. 15.11. 1968.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu popísaný v čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2015 vypracovaný Ing. Zuzanou Kočkovičovou, ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie : 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca : 911623. **Cena za 1 m² činí 4,66 €/m². Celková hodnota pozemku o výmere 5 m² činí 23,30 €.**
2. Poplatky spojené s návrhom na vklad sa zaväzuje hradiť kupujúci.

Čl. IV.

Osobné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by kupujúceho ako vlastníka akokoľvek obmedzovali, alebo k čomukoľvek zaväzovali. Taktiež predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy nie sú predmetom súdneho sporu a ani nehrozí podanie žaloby o určenie vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť, ak sa preukáže, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú vysporiadané vlastnícke alebo nájomné vzťahy a že na prevádzaných nehnuteľnostiach sú bremená alebo obmedzenia, ktoré majú účel kúpy.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

Týmto rozhodnutím je podmienená účinnosť zmluvy, a týmto dňom kupujúcemu vznikne povinnosť znášať dane a iné poplatky s vlastníckym právom spojené.

Čl. VI.

Predávajúci predáva v Čl. I. tejto zmluvy opísaný predmet prevodu v Zmysle §8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle § 7 ods. 2, písm. e/ Zásady hospodárenia a nakladania majetkom obce Imeľ a majetkom štátu, ktorý obec užíva a v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9 a/ ods. 8. písm. e/ - a to, **že užívali uvedený pozemok v domnení, že je v ich vlastníctve, nakoľko uvedená parcela susedí s ich parcelou na ktorom je postavená garáž.**

V súčasnej dobe nevidujeme záujemcov o stavebné pozemky.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, náš prejav vôle bol slobodný a vážny, a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom našej vôle na znak súhlasu s jej obsahom a formou vlastnoročne podpisujeme.

Čl. VIII.

Každá zmluvná strana uvedená pri označení zmluvných strán prehlasuje, že dáva súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 zákon. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov – na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

Čl. IX.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Imeli, dňa 09.03.2015

Za predávajúceho:

.....
Ing. František Tyukos – starosta obce

za kupujúceho:

.....
Tibor Kovács

.....
Zlatica Kováčsová