

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce

Trvale bytom:

So sídlom: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca:

CYEB, s. r. o. Záhradnícka 10, 945 01 Komárno
v zastúpení Kovács Zsolt Ferenc – konateľ
So sídlom:
(ďalej len ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru nachádzajúce sa v budove „**Nízkoprahového denného centra v obci Imeľ**“ na ulici Hlavnej č. 232/62, Imeľ o celkovej výmere **13,5 m²**, ktoré je vo vlastníctve obce Imeľ, vedené na LV č. 1194.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať za účelom:

Uskladnenia LED svietidiel a iného materiálu potrebných na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia“.

III.

Doba nájmu a s ňou súvisiace ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ďalšie súvisiace právne predpisy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestory uvedené v **bode I.** tejto zmluvy sa prenajímajú **na dobu určitú t. j. - od 01.06. 2015 do 30.06.2015.**

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného je 100,- € / mesačne.
2. Splatné k 15. dňu bežného mesiaca.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu, ak taký súhlas je v zmysle stavebného zákona potrebný.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
6. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu nájomného.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých je s užívaním nebytového priestoru spojení.
8. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do objektu na vykonanie kontroly - stavu nehnuteľnosti.
10. Prenajímateľ zabezpečí poistenie budovy na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií.
11. Poskytovanie ďalších služieb bude medzi zmluvnými stranami predmetom osobitných dohôd.


VI. Skončenie nájmu

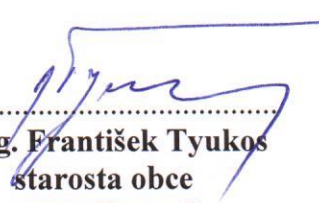
1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a/ dohodou
 - b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, zo strany nájomcu
 - c/ zo zákonných dôvodov (zák. č. 116/1990 ZB.) zo strany prenajímateľ (napr. neplatenie nájomného)
 - d/ uplynutím dojednanej doby
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítajú, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Imeli, dňa 01.06. 2015


Kovács Zsolt Ferenc
CYEB, s. r. o.
nájomca


Ing. František Tyukos
starosta obce
prenajímateľ


CYEB s.r.o.
Záhradnícka 10, 945 01 Komárno
IČO: 46 851 658
IČ DPH: SK 2023607817
IBAN: SK18 1111 0000 0011 8730 2002
SWIFT: UNCRSKBX

