

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci :

**Meno a priezvisko:** Etela Szűcsová  
Rodné priezvisko: \_\_\_\_\_  
Rodinný stav: \_\_\_\_\_  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len „predávajúci“)

a

#### Kupujúci

**Názov:** Obec Imeľ  
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11  
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta obce  
IČO: 00 306 479  
DIČ: 202 102 9307  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „kupujúci“)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č.1602 v k.ú. Imeľ ako:
  - parcela registra „C“, p. č. 2767/2 o výmere 1121 m<sup>2</sup>, záhrady,
  - registra „C“, p. č. 2767/3 o výmere 853 m<sup>2</sup>, vinice, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

### II.

#### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 149/2015 zo dňa 15.12.2015 vo výške 3 €/m<sup>2</sup>, spolu 5.922,- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.  
Osobitné dojednanie**

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.
2. Účastníci sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.  
Nadobudnutia vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

**V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľností pre obec Imeľ bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 149/2015 zo dňa 15.12.2015.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Každá zmluvná strana uvedená pri označení zmluvných strán prehlasuje, že dáva súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 zákon. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov – na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

**V Imeli, dňa 18.02.2016**

**Predávajúci**  
Etela Szúcssová

*Etel Szúcssová*

**Kupujúci:**  
Obec Imeľ, zastúpená  
Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce



*[Handwritten signature]*