

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Imeľ
IČO: 00 306 479
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11,
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta obce
Bankové spojenie: VUB, a.s
Číslo účtu: 21726-142/0200

Nájomca :

Meno a priezvisko: Zuzana Dolezsa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, pozemku o výmere 371 m², časti parcely registra „C“ p.č. 2767/2 o výmere 1121 m², záhrady, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajatý pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy, vyznačením pozemku podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu zmluvy .
2. Prenajímateľ ako vlastník, prenecháva prenajatý pozemok na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Prenajatý pozemok sa nájomcovi prenajíma pre záhradkárske účely, pestovanie zeleniny.

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 257/2016 zo dňa 29.06.2016 dohodou zmluvných 0,1 €/m²/rok, spolu 37,1 € ročne.
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné vopred, do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu v Imeli.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený:
 - zmeniť dohodnutý účel nájmu,
 - prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na užívanie tretej osobe
4. Nájomca je povinný:
 - predmet nájmu riadne užívať,
 - po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať vyčistený v stave v akom ho prevzal.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2016 do 31.12.2016.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
5. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami
2. Zámer na prenájom pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 223/2016 zo dňa 12.05.2016 a prenájom pozemku a uzatvorenie nájomnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 257/2016 zo dňa 29.06.2016 v súlade s § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok užívali v domnení, že je v ich vlastníctve.
3. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 29.06.2016

Prenajímateľ :

Obec Imeľ, zastúpená
Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce



[Handwritten signature in blue ink]

Nájomca :

Zuzana Dolezsa

[Handwritten signature in blue ink: Zuzana Dolezsa]