

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme obecného bytu

(uzatvorená v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka, VZN obce Imeľ č. 2/2011)

Byt č. 16

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Imeľ, Námestie J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos rod. Tyukos

Sídlo: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ

IČO: 003 064 79

DIČ: 202 102 9307

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko – Komárno

Číslo účtu: 0801194001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Magdaléna Oršolíková rodená/ý: Slobodná**

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

V súlade s ustanovením § - u 685 a násl. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami *Všeobecne záväzné nariadenie obce Imeľ č.2/2011* o podmienkach nájmu bytov v Bytovom nájomnom dome: Bytový dom 18 b.j. Imeľ, Školská 933/6, 946 52 Imeľ zo dňa 04.02.2011 uzatvárajú tento:

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 29.09.2014
ktorý sa mení:

1. v článku III. - Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu – v bode 3 a v bode 4.

Bod č. 3

Nové znenie : Nájomca je povinný platiť mesačne nájomné podľa čl. III, odst. 3, písm. a, b, c , spolu vo výške 186,-€ -od 01.10.2016 v zmysle uznesenia číslo: 296/2016.

Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady stavby na m² , na splátku úveru, poistenie stavby, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby. Nájomca a prenajímateľ sa ďalej dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy vždy do 20. dňa bežného mesiaca nájomné a zálohové platby za

elektrickú energiu, vodné a stočné v spoločných priestoroch. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia zálohové platby upraviť.

a/ nájomné vo výške 173,-€

b/ zálohová platba - príspevok za elektrickú energiu v spoločných priestoroch mesačne vo výške 3,00 €.

c/ platby za vodu, vodné a stočné bude nájomca uhrádzať preddavkovo mesačne vo výške 10,00 €. Zúčtovanie prenajímateľ prevedie po konečnom zúčtovaní s dodávateľmi raz ročne.

Bod č. 4

Nové znenie:

Mesačné nájomné je splatné najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca trvalým príkazom na účet prenajímateľa (na účet obce č. ú.: 0801194001/5600) uvedený v tejto zmluve s uvedením variabilného symbolu: mesiac/ meno nájomcu za ktorý spláca. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy je príslušná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.

Dodatok č. 1/2016 - k zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 29.09.2014 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

Tento Dodatok č. 1/2016 - k zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 29.09.2014 nadobúda účinnosť dňom podpisu a zverejnenia na web stránke obce Imeľ.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme obecného bytu, zo dňa 29.09.2014 zostávajú nezmenené.

V Imeli, dňa 30.09.2016



.....
Ing. František Tyukos – starosta obce
Prenajímateľ

.....
Handwritten signature

.....
Magdaléna Oršolíková
Nájomca