

# Dodatok č. 1

## k zmluve o nájme obecného bytu

(uzatvorená v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka, VZN obce Imeľ č. 2/2011)

### Byt č. 2

#### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Imeľ, Námestie J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ  
v zastúpení Ing. František Tyukos rod. Tyukos

Sídlo: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ  
IČO: 003 064 79  
DIČ: 202 102 9307  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko – Komárno  
Číslo účtu: 0801194001/5600  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**Nájomca:**  
Meno a priezvisko: Karol Kovačic rodená: Kovačic  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Číslo OP:  
*(ďalej len „nájomca“)*

V súlade s ustanovením § - u 685 a násl. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami *Všeobecne záväzné nariadenie obce Imeľ č.2/2011* o podmienkach nájmu bytov v Bytovom nájomnom dome: Obytný dom s bytmi nižšieho štandardu – 10 b.j., Imeľ, Hlavná 940/62A zo dňa 04.02.2011 uzatvárajú tento:

**Dodatok č. 1**  
k zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 19.06.2014  
ktorý sa mení:

1. **v článku III. - Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu - bod č. 3**

**Nové znenie :** Nájomca je povinný platiť mesačne nájomné podľa čl. III, odst. 3, písm. a, b, c , spolu vo výške 57,-€ -- **od 01.10.2016 v zmysle uznesenia číslo: 298/2016.**

Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady stavby na m<sup>2</sup> na splátku úveru, poistenie stavby, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby. Nájomca a prenajímateľ sa ďalej dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy vždy do 15. dňa bežného mesiaca nájomné a zálohové platby za elektrickú energiu a vodné stočné v spoločných priestoroch.. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia zálohové platby upraviť.

a/ nájomné vo výške 50,- €

b/ zálohová platba - príspevok za elektrickú energiu a vodu v spoločných priestoroch mesačne vo výške 2,00 €. /elektrina =1,- €, voda =1,- €/

c/ zálohová platba za vodné stočné – v spoločných priestoroch mesačne vo výške 5,00- €.

Dodatok č. 1/2016 k zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 19.06.2014 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

Tento Dodatok č. 1/2016 k zmluve o nájme obecného bytu, zo dňa 19.06.2014 nadobúda účinnosť dňom podpisu a zverejnenia na web stránke obce Imeľ.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme obecného bytu, zo dňa 19.06.2014 zostávajú nezmenené.

V Imeli, dňa 30.09.2016



.....  
Ing. František Tyukos – starosta obce  
**Prenajímatel'**

.....  
Karol Kovačič  
**Nájomca**