

# Dodatok č. 1

## Nájomnej zmluve č. 1/2015 - „A“8

(uzatvorená v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka, VZN obce Imeľ č. 2/2011)

### Byt č. 8

#### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Imeľ, Námestie J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ  
v zastúpení Ing. František Tyukos rod. Tyukos

Sídlo: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ  
IČO: 003 064 79  
DIČ: 202 102 9307  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko – Komárno  
Číslo účtu: 0801194001/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**  
Meno a priezvisko: Jozef Bombicz rodený: Bombicz  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Číslo OP:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s ustanovením § - u 685 a násl. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami *Všeobecne záväzné nariadenie obce Imeľ č.2/2011* o podmienkach nájmu bytov v Bytovom nájomnom dome: Bytový dom 18 b.j. Imeľ, Školská 933/6, 946 52 Imeľ zo dňa 04.02.2011 uzatvárajú tento:

### Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 1/2015 - „A“8 , zo dňa 30.06.2015  
ktorý sa mení:

1. v článku III. - Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu – v bode 3 a v bode 4.

#### Bod č. 3

Nové znenie: Nájomca je povinný platiť mesačne nájomné podľa čl. III, odst. 3, písm. a, b, c , spolu vo výške 186,-€ - od 01.10.2016 v zmysle uznesenia číslo: 296/2016.

Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady stavby na m<sup>2</sup> · na splátku úveru, poistenie stavby, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby. Nájomca a prenajímateľ sa ďalej dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy vždy do 20. dňa bežného mesiaca nájomné a zálohové platby za elektrickú energiu, vodné a stočné v spoločných priestoroch. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia zálohové platby upraviť.

**a/ nájomné vo výške 173,-€**

**b/ zálohová platba - príspevok za elektrickú energiu v spoločných priestoroch mesačne vo výške 3,00 €.**

**c/ platby za vodu, vodné a stočné bude nájomca uhrádzať preddavkovo mesačne vo výške 10,00 €. Zúčtovanie prenajímateľ prevedie po konečnom zúčtovaní s dodávateľmi raz ročne.**

#### **Bod č. 4**

##### Nové znenie:

Mesačné nájomné je splatné najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca trvalým príkazom na účet prenajímateľa (na účet obce č. ú.: 0801194001/5600) uvedený v tejto zmluve s uvedením variabilného symbolu: mesiac/ meno nájomcu za ktorý spláca. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy je príslušná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.

Dodatok č. 1/2016 - k Nájomnej zmluve č. 1/2015 - „A“8 zo dňa 30.06.2015 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

Tento Dodatok č. 1/2016 - k Nájomnej zmluve č. 1/2015 - „A“8 zo dňa 30.06.2015 nadobúda účinnosť dňom podpisu a zverejnenia na web stránke obce Imeľ.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1/2015 - „A“8 zo dňa 30.06.2015 zostávajú nezmenené.

V Imeli, dňa 30.09.2016



.....  
Ing. František Tyukos – starosta obce  
**Prenajímateľ**

.....  
Jozef Bombicz  
**Nájomca**