

## **Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili:

### **Účastník zmluvy č.1**

**Názov:** Obec Imeľ  
**Sídlo:** 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Tyukos, starosta obce  
**IČO:** 00 306 479  
**DIČ:** 202 102 9307  
**Bankové spojenie:** VUB a.s.  
**Číslo účtu:** SK41 0200 0000 0000 2172 6142

### **Účastník zmluvy č.2**

**Meno a priezvisko:** Jozef Jandák  
**Rodné priezvisko:** Jandák  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:**  
**Štátna príslušnosť:**

### **Účastník zmluvy č.3**

**Meno a priezvisko:** Diana Šoóková  
**Rodné priezvisko:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:**  
**Štátna príslušnosť:**

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zmluvy.
2. Účastník č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č.1194 v k.ú. Imeľ ako:
  - parcela registra „C“ p.č. 3228/3 o výmere 608 m<sup>2</sup> záhrady, geometrickým plánom číslo 14/2014 zo dňa 20.03.2014 rozdelenej na novovytvorené parcely:
  - parcela registra „C“ p.č. 3228/3 o výmere 371 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - parcela registra „C“ p.č. 3228/57 o výmere 131 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - parcela registra „C“ p.č. 3228/58 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,v podiele 1/1 k celku.  
Vyhlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Účastníci č. 2 a 3 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi, účastník č.2 v podiele 1/6 k celku a účastník č. 3 v podiele 15/18 k celku, nehnuteľností, vedených na LV č.208 v k.ú. Imeľ ako:
  - parcela registra „C“ p.č. 3228/8 o výmere 371 m<sup>2</sup>, záhrady,
    - o výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku je 61,83 m<sup>2</sup>,
    - o výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 15/18 k celku je 309,16 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ p.č. 3228/20 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - o výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku je 39,33 m<sup>2</sup>,
  - o výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 15/18 k celku je 196,66 m<sup>2</sup>,
 geometrickým plánom číslo 14/2014 zo dňa 20.03.2014 zlúčených do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3228/8 o výmere 607 m<sup>2</sup>, záhrady,
  - o výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku je 101,16 m<sup>2</sup>,
  - o výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 15/18 k celku je 505,83 m<sup>2</sup>.
 Vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:

- účastník č. 1 zamení nehnuteľnosti vedené na LV č.1194 v k.ú. Imeľ, ako
  - o parcela registra „C“ p.č. 3228/3 o výmere 608 m<sup>2</sup> záhrady, geometrickým plánom číslo 14/2014 zo dňa 20.03.2014 rozdelené na novovytvorené parcely:
    - o parcela registra „C“ p.č. 3228/3 o výmere 371 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
    - o parcela registra „C“ p.č. 3228/57 o výmere 131 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
    - o parcela registra „C“ p.č. 3228/58 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku,
- účastníci č. 2 a 3 zamenia spoluvlastnícke podiely nehnuteľností vedených na LV č.208 v k.ú. Imeľ ako:
  - o parcela registra „C“ p.č. 3228/8 o výmere 371 m<sup>2</sup>, záhrady,
  - o parcela registra „C“ p.č. 3228/20 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, geometrickým plánom číslo 14/2014 zo dňa 20.03.2014 zlúčené do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3228/8 o výmere 607 m<sup>2</sup>, záhrady, účastník č.2 v podiele 1/6 k celku a účastník č. 3 v podiele 15/18 k celku.

5. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník č.1 sa stáva vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č.208 v k.ú. Imeľ ako:

- o parcela registra „C“ p.č. 3228/8 o výmere 371 m<sup>2</sup>, záhrady,
- o parcela registra „C“ p.č. 3228/20 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, geometrickým plánom číslo 14/2014 zo dňa 20.03.2014 zlúčených do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3228/8 o výmere 607 m<sup>2</sup>, záhrady, v podiele 1/1 k celku.

6. V dôsledku zámeny podľa tejto zámennej zmluvy účastník č.2 sa stáva spoluvlastníkom v podiele 1/6 k celku nehnuteľnosti, vedenej na LV č.1194 v k.ú. Imeľ ako

- o parcela registra „C“ p.č. 3228/3 o výmere 608 m<sup>2</sup> záhrady, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 101,33 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom číslo 14/2014 zo dňa 20.03.2014 rozdelené na novovytvorené parcely:
  - o parcela registra „C“ p.č. 3228/3 o výmere 371 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 61,83 m<sup>2</sup>,
  - o parcela registra „C“ p.č. 3228/57 o výmere 131 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 21,83 m<sup>2</sup>,



- parcela registra „C“ p.č. 3228/58 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 17,66 m<sup>2</sup>.
7. V dôsledku zámeny podľa tejto zámennej zmluvy účastník č.3 sa stáva spoluvlastníkom v podiele 15/18 k celku nehnuteľností, vedenej na LV č.1194 v k.ú. Imeľ ako
- parcela registra „C“ p.č. 3228/3 o výmere 608 m<sup>2</sup> záhrady, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 506,66 m<sup>2</sup>,
- geometrickým plánom číslo 14/2014 zo dňa 20.03.2014 rozdelenej na novovytvorené parcely:
- parcela registra „C“ p.č. 3228/3 o výmere 371 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 309,16 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ p.č. 3228/57 o výmere 131 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 109,16 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ p.č. 3228/58 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 88,33 m<sup>2</sup>.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

## II.

### Osobitné dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že žiadny z účastníkov nemá nárok na finančnú alebo inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností v zmysle tejto zámennej zmluvy.
2. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené so zámenou nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí účastník č.1.
3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník č.1

## III.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam účastníci nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

## IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zámenou sa uskutoční usporiadanie vlastníctva podľa skutočného stavu, po prechádzajúcom zverejnení zámeru na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 281/2016 zo dňa 11.08.2016, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 291/2016 zo dňa 22.09.2016.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor, sú určené 2 vyhotovenia zmluvy a 2 vyhotovenie pre účastníka zmluvy č.1, 1 vyhotovenie pre účastníka zmluvy č.2 a 1 vyhotovenie pre účastníka zmluvy č.3.,
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 21.12.2016

**Účastník zmluvy č.1**

**Obec Imeľ, zastúpená**

Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce



*[Handwritten signature of Ing. František Tyukos]*

**Účastník zmluvy č.2**

Jozef Jandák

*[Handwritten signature of Jozef Jandák]*

**Účastník zmluvy č.3**

Diana Šoókiová

*[Handwritten signature of Diana Šoókiová]*