

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Predávajúci

**Názov:** Obec Imeľ  
**Sídlo:** 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Tyukos, starosta  
**IČO:** 00 306 479  
**DIČ:** 202 102 9307  
**Bankové spojenie:** VUB a.s.  
**Číslo účtu:** SK41 0200 0000 0000 2172 6142

### Kupujúci

**Obchodné meno:** COOP Jednota Komárno spotrebné družstvo  
**Sídlo :** Vodná 36, 945 01 Komárno  
**Štatutárny zástupca :** JUDr. Koloman Škuliba, predseda predstavenstva  
Ing. Zoltán Škuliba, podpredseda predstavenstva  
**IČO :** 36 520 161  
**DIČ :** 2020158437  
**Bankové spojenie :** Poštová banka, a.s.  
**BIC :** POBNSKBA  
**Číslo účtu :** 20112982/6500  
**IBAN :** SK6165000000000020112982  
**Zápis v registri :** Obchodný register Okresného súdu Nitra  
Oddiel : Dr  
Vložka číslo : 10001/N

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č.2668 v k. ú. Imeľ ako:
  - parcela registra „C“, p.č. 725/38 o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

### II.

#### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 290/2016 zo dňa 22.09.2016 v cene 20,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 5 380,- €.

2. Účastníci sa dohodli, že kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy bez osobitnej faktúry predávajúceho prevodom na účet predávajúceho, s tým, že:
  - návrh na vklad bude podaný po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v celej výške,
  - v prípade nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

### III.

#### Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli uznesením číslo 275/2016 zo dňa 11.08.2016 a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli uznesením číslo 290/2016 zo dňa 22.09.2016, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci na kupovanom pozemku realizuje výstavbu predajne potravín.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle vyššie uvedených ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť predmetnú kúpnu zmluvu, najneskôr do 5 dní od jeho podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou na vklad vlastníckeho práva do katastra.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 24.11.2016

**Predávajúci :**

Obec Imeľ, zastúpená  
Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Kupujúci:**

COOP Jednota Komárno, spotrebné družstvo, zastúpené  
JUDr. Kolomanom Škulibom, predsedom predstavenstva



*[Handwritten signature in blue ink]*

COOP Jednota Komárno, spotrebné družstvo, zastúpené  
Ing. Zoltánom Škulibom, podpredsedom predstavenstva

*[Handwritten signature in blue ink]*