

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta
IČO: 00 306 479
DIČ: 202 102 9307

Kupujúci manželia č.1

Meno a priezvisko : Pavel Molnár
Rodinný stav :
Rodné priezvisko : Molnár
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko : Erika Molnárová
Rodinný stav :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Kupujúci č.2

Meno a priezvisko : Valéria Štefankovičová
Rodinný stav :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Kupujúci č.3

Meno a priezvisko : Gabriel Kovačic
Rodinný stav :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko : Simona Pastoreková
Rodinný stav :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Kupujúci č.4**Meno a priezvisko :** Marta Gogolová**Rodinný stav :****Rodné priezvisko :****Dátum narodenia :****Rodné číslo :****Trvalý pobyt :****Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky**I.****Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ ako parcela registra „C“ p.č. o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvorja, v podiele 1/1 k celku, pozemku pod bytovým domom so súp. č.87/3, pre vlastníkov bytov v bytovom dome v súlade s § 9a ods.8 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 23 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich nasledovne:
 - do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov č.1 podiel 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
 - do výlučného vlastníctva kupujúceho č.2 podiel 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
 - do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku kupujúcich č.3 podiel 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
 - do výlučného vlastníctva kupujúceho č.4 podiel 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m².
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju kupujú do svojho vlastníctva nasledovne:
 - do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov č.1 podiel 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
 - do výlučného vlastníctva kupujúceho č.2 podiel 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
 - do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku kupujúcich č.3 podiel 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
 - do výlučného vlastníctva kupujúceho č.4 podiel 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m².

II.**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaný súdnym znalcom Ing. Alenou Šagátovou ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor Stavebníctvo a odvetvia, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 358/2017 zo dňa 22.02.2017 vo výške 680,- €, kúpna cena spoluvlastníckych podielov jednotlivých kupujúcich je:
 - kúpna cena spoluvlastníckeho podielu kupujúcich č.1 je 170,- €,
 - kúpna cena spoluvlastníckeho podielu kupujúceho č.2 je 170,- €,
 - kúpna cena spoluvlastníckeho podielu kupujúcich č.3 je 170,- €,
 - kúpna cena spoluvlastníckeho podielu kupujúceho č.4 je 170,- €.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 3.

III.

Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli uznesením číslo 358/2017 zo dňa 22.02.2017 v súlade s § 9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o predaj pozemku pod bytovým domom so súp. č.87/3, pre vlastníkov bytov v bytovom dome v súlade s § 9a ods.8 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 23 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu na prevod sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Každá zmluvná strana uvedená pri označení zmluvných strán prehlasuje, že dáva súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 zákon č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov – na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

V Imeli dňa 10.04.2017

Predávajúci :

Obec Imeľ, zastúpená starostom obce
Ing. František Tyukos



Kupujúci manželia č.1 :

Pavel Molnár

Erika Molnárová

[Handwritten signature of Pavel Molnár]
.....
[Handwritten signature of Erika Molnárová]
.....

Kupujúci č.2 :

Valéria Štefankovičová

[Handwritten signature of Valéria Štefankovičová]
.....

Kupujúci č.3 :

Gabriel Kovačic

[Handwritten signature of Gabriel Kovačic]
.....

Simona Pastoreková

[Handwritten signature of Simona Pastoreková]
.....

Kupujúci č.4 :

Marta Gogolová

[Handwritten signature of Marta Gogolová]
.....