

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta
IČO: 00 306 479
DIČ: 202 102 9307

Kupujúci

Meno a priezvisko : Ing. Ladislav Pastorek
Rodné priezvisko : Pastorek
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, častí pôvodných parciel vo vlastníctve Obce Imeľ, geometrickým plánom KATASTER PLUS, 946 39 Iža, Nová 332, číslo 43208550-65/2016 zo dňa 28.11.2016, označených ako

- diel č. 2 o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej parcely registra „E“, číslo 576/200 o výmere 57 m², ostatné plochy, vedenej na LV č.3185 v k.ú. Imeľ, geometrickým plánom zlúčený do parcely registra „C“ p.č. 478/3 o výmere 129 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - diel č. 5 o výmere 46 m², vytvorený z pôvodnej parcely registra „E“, číslo 576/200 o výmere 57 m², ostatné plochy, vedenej na LV č.3185 v k.ú. Imeľ, geometrickým plánom zlúčený do parcely registra „C“ p.č. 478/6 o výmere 648 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - diel č. 6 o výmere 92 m², vytvorený z pôvodnej parcely registra „E“, číslo 3197/2 o výmere 1 7264 m², trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č.1194 v k.ú. Imeľ, geometrickým plánom zlúčený do parcely registra „C“ p.č. 478/6 o výmere 648 m², zastavané plochy a nádvoria
- v podiele 1/1.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 384/2017 zo dňa 30.03.2017 vo výške 4,12 €/m², t.j. 610,00 €. **/slovom: šesťstodesať eur/.**

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 364/2017 zo dňa 22.02.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 384/2017 zo dňa 30.03.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci kupovaný pozemok využíva ako malú záhradku pred rodinným domom, obec nepotrebuje pozemok na vlastné účely a pozemok nie je samostatne využívatel'ný.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 04.07.2017

Predávajúci :

Obec Imeľ, zastúpená
Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce



[Handwritten signature]

Kupujúci:

Ing. Ladislav Pastorek

[Handwritten signature]