

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: AGROCOOP IMEĽ, akciová spoločnosť
Sídlo: 946 52 Imeľ, Hlavná 54
Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Pastorek, predseda predstavenstva
IČO: 34 113 584
DIČ: 202 039 7830
IČ DPH: SK 202 039 7830
Bankové spojenie: UniCredit Bank Nové Zámky
Číslo účtu: 6603328002/1111
IBAN: SK31 1111 0000 0066 0332 8002
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 70/N

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta
IČO: 00 306 479
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 21726142/0200

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č.596 v k.ú. Imeľ ako:
- parcela registra „C“ p.č. 2800/7 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Kupujúci je vlastníkom stavby na predávanej nehnuteľnosti, garáže so súp. č. 1043, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ, v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúceho.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy vo výške 3,35 €/m², spolu 167,50 €. **/slovom: stošesťdesiatšedem eur päťdesiat centov/**
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednanie

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.

- Účastníci sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutia vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

- Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
- Odkúpenie nehnuteľností pre obec Imeľ bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 365/2017 zo dňa 22.02.2017.
- Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 06.07.2017

Predávajúci

AGROCOOP IMEĽ, akciová spoločnosť, zastúpená
Ing. Alexandrom Pastorekom, predsedom predstavenstva

AGROCOOP IMEĽ a.s.
Hlavná 54, 946 52 IMEĽ ①
IČO: 34 113 584, IČ DPH: SK2020397830
OR OS v NITRE, odd.Sa, vl.č.70/N

Alexander Pastorek

Kupujúci:

Obec Imeľ, zastúpená
Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce



František Tyukos