

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta
IČO: 00 306 479
DIČ: 202 102 9307

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko : Milan Imrich

Rodné priezvisko : Imrich
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci

Meno a priezvisko : Oľga Imrichová

Rodné priezvisko :
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, novovytvorených parciel, vytvorených z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3228/8 o výmere 607 m², ostatné plochy, vedenej na LV č. 1194 v k. ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ, v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom ALFYGEO, 945 01 Komárno, Senný trh 13, IČO 33779571, číslo 32/2017 zo dňa 22.05.2017, označených ako
 - novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 3228/59 o výmere 32 m², ostatné plochy,
 - novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 3228/60 o výmere 28 m², ostatné plochy, v podiele 1/1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 435/2017 zo dňa 27.07.2017 vo výške 4,66 €/m², t.j. 279,60 €. */dvestosedemdesiadeväť' eru šesťdesiat centov/*
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 411/2017 zo dňa 21.06.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 435/2017 zo dňa 27.07.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že kupujúci Milan Imrich je väčšinovým spoluvlastníkom susedných nehnuteľností, spoločne užívaných kupujúcimi manželmi, parcely registra „C“ p.č. 3228/2, 3228/6 a 3228/51 a rodinného domu so súp.č.20 na parcele č. 3228/6 a prístavby k rodinnému domu so súp.č.20 na parcele č. 3228/51, vedených na LV č. 1903 v k.ú. Imeľ, a odkúpením kupovaných nehnuteľností bude zabezpečený prístup k domovým nehnuteľnostiam zo strany susednej nehnuteľnosti, pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3228/8 o výmere 607 m², ostatné plochy, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctva obce Imeľ, a zarovnanie hranice so susedným pozemkom.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 05.09.2017

Predávajúci :

Obec Imeľ, zastúpená
Ing. Františkom Tyukosom, starostom



Kupujúci manželia:

Milan Imrich

Oľga Imrichová

[Handwritten signatures in blue ink over dotted lines]