

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta obce Imeľ
IČO: 00 306 479
DIČ: 202 102 9307

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko : Miroslav Šoóki
Rodné priezvisko : Šoóki
Rodinný stav : ženatý
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko : Diana Šoókiová
Rodné priezvisko :
Rodinný stav : vydatá
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ, ako parcela registra „C“ p.č. 3228/8 o výmere 547 m², v podiele 1/1 k celku po odčlenení novovytvorených parciel registra „C“ p.č. 3228/59 o výmere 32 m², ostatné plochy, a p.č. 3228/60 o výmere 28 m², ostatné plochy, geometrickým plánom ALFYGEO, 945 01 Komárno, Senný trh 13, IČO 33779571, číslo 32/2017 zo dňa 22.05.2017.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli č. 454/2017 zo dňa 20.09.2017 vo výške 4,66 €/m², t. j. 2 549,02 €, (t. j.: dvetisícpäťstoštyridsaťdeväť eur a dva centy).
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverčné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 436/2017 zo dňa 27.07.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 454/2017 zo dňa 20.09.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že kupujúca Diana Šoókiiová je vlastníkom susedných nehnuteľností, vedených na LV 208 v k.ú. Imeľ, ako :
 - rodinný som so súp.č. 21 na parcele registra „C“ p.č. 3228/57,
 - parcela registra „C“ p.č. 3228/3, o výmere 371 m², záhrady,
 - parcela registra „C“ p.č. 3228/57, o výmere 131 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parcela registra „C“ p.č. 3228/58, o výmere 106 m², zastavané plochy a nádvorcia,v podiele 15/18 k celku,
pričom kupujúci manželia spoločne využívajú uvedené nehnuteľnosti ako aj kupovanú nehnuteľnosť a obec túto nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Každá zmluvná strana uvedená pri označení zmluvných strán prehlasuje, že dáva súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 zákon. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov – na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

V Imeli dňa 18.10.2017

Predávajúci :

Obec Imeľ, zastúpená
Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce



[Handwritten signature]

Kupujúci manželia:

Miroslav Šoóki
Diana Šoókiová

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]