

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Predávajúci

**Názov:** Obec Imeľ  
**Sídlo:** 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Tyukos, starosta obce  
**IČO:** 00 306 479  
**DIČ:** 202 102 9307

### Kupujúci manželia

**Meno a priezvisko :** Oto Pastorek  
**Rodné priezvisko :**  
**Rodinný stav :**  
**Dátum narodenia :**  
**Rodné číslo :**  
**Trvalý pobyt :**  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

**Meno a priezvisko :** Margita Pastoreková  
**Rodné priezvisko :**  
**Rodinný stav :**  
**Dátum narodenia :**  
**Rodné číslo :**  
**Trvalý pobyt :**  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ, ako parcela registra „C“ p. č. 927/25 o výmere 196 m<sup>2</sup>, záhrady, vo vlastníctve obce Imeľ, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli č. 468/2017 zo dňa 25.10.2017 vo výške 3,43 €/m<sup>2</sup>, t.j. 670,- € /šesťstosedemdesiat eur/.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### III.

#### Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli uznesením číslo 455/2017 zo dňa 20.09.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 468/2017 zo dňa 25.10.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že kupujúci manželia sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 939 v k.ú. Imeľ ako parcela registra „C“ p. č. 927/14 o výmere 591 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a predávaný pozemok obec nepotrebuje pre vlastné účely.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 10.11.2017

#### Predávajúci :

Obec Imeľ, zastúpená  
Ing. Františkom Tyukosom, starosta obce

#### Kupujúci manželia:

Oto Pastorek

Margita Pastoreková



Handwritten signatures in blue ink. The top signature is a cursive signature, and the bottom signature is a stylized signature. Both are written over dotted lines.