

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (§50 a/ OZ)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Imeľ, Námestie Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce

so sídlom: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ

Bankové spojenie: VÚB Komárno

Číslo účtu: _____

IČO: _____

DIČ: _____

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Simona Pastoreková, rod.

rod. číslo : _____

trvale bytom _____

Občan SR

č. OP: _____

2. Gabriel Kovačic, rod.

rod. číslo: _____

trvale bytom _____

občan SR

č. OP: _____

(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzavreli zmluvu o budúcej zmluve takto:

ČL.I.

Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemku v k. ú. Imeľ: parcela registra „C“ p. č. **1147/14** o výmere **759 m²**, ostatné plochy, vedenej na LV 1194 v k.ú. Imeľ, vo vlastníctve obce Imeľ, v podiele 1/1 k celku. Predmetná nehnuteľnosť je v celosti vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho v zmysle listu vlastníctva č. 1194 vedené na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor.

ČL. II.

Účel budúcej kúpy.

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že pozemok popísaný v článku I. tejto zmluvy odkúpia na účel výstavby rodinného domu..

ČL. III.

Platobné podmienky.

Obec Imeľ stanovila znaleckým posudkom cenu pozemku t. j. - s vyvolávacou cenou 6,36 €/m², t.j. zaokrúhlene 4 830,- €, ktorá cena je najnižším podaním v rámci verejnej obchodnej súťaže. Víťazná cena pozemku bola stanovená výsledkom verejnej obchodnej súťaže, a to vo výške **11,05 €/m²**. Budúci kupujúci uhradí zálohu na kúpnu cenu v jej plnej výške **11,05 €/m² - t. j. 8.386,95 €**, (slovom: *osemtisícristoosemdesiatšesť* eur a 0,95 centov za 759 m² pozemku).

ČL. IV.

Osobitné ustanovenie.

Obec Imeľ ako vlastník pozemku parcely registra „C“ p. č. 1147/14 o výmere 759 m², ostatné plochy, vedenej na LV 1194 v k.ú. Imeľ, vo vlastníctve obce Imeľ, v podiele 1/1 k celku, týmto udeľuje súhlas a právo na výstavbu rodinného domu pre budúceho kupujúceho.

ČL. V.

Podmienky uzavretia riadnej kúpnej zmluvy.

1. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci do 2 rokov od podpísania budúcej zmluvy nezačnú s realizáciou výstavby rodinného domu. Budúci predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade ak na stavbe rodinného domu sa do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy nepostaví aspoň hrubá stavba rodinného domu. V prípade odstúpenia zo strany budúceho predávajúceho od tejto zmluvy z dôvodov vyššie uvedených budúci kupujúci majú nárok na vrátenie zálohy na kúpnu cenu zníženie o 10 %. Čiastka 10 % tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce s čím obidve zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uzatvorí s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ak budúci kupujúci preukážu, že na pozemku uvedeného v bode č. I. postavili hrubú stavbu rodinného domu. Riadna kúpna zmluva sa uzatvorí najneskôr do 30 dní od preukázania vyššie uvedenej skutočnosti na základe písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy. Za hrubú stavbu sa rozumie minimálne vymurovanie múrov a osadenie strechy stavby.
3. Poskytnutá záloha uvedená v čl III. tejto zmluvy bude tvoriť kúpnu cenu pozemku v plnej výške.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Každá zmluvná strana uvedená pri označení zmluvných strán prehlasuje, že dáva súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 zákon. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov – na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

V Imeli, dňa 23.10.2018.

Budúci kupujúci:

1. Simona Pastoreková

.....
podpis

2. Gabriel Kovačic

.....
podpis

Budúci predávajúci:

Ing. František Tyukos
starosta obce Imeľ

.....
podpis

