

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci:

**Meno a priezvisko:** PaedDr. Beáta Kádeková

**Rodné priezvisko:**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Názov:** Obec Imeľ

Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11

Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta obce

IČO:

Bankové spojenie: VÚB banka - Komárno

Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti vedenej na LV č.1194 v k.ú. Imeľ ako parcela registra „C“ p.č. 445/1 o výmere 177 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 136/2019 zo dňa 07.08.2019 vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, spolu 587,64 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

**IV.  
Nadobudnutia vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

**V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľnosti pre obec Imeľ bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 136/2019 zo dňa 07.08.2019, v súlade s § 11 ods.1 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že kupovaný pozemok je susedným pozemkom areálu školy na parcele registra „C“ p.č. 600/1 o výmere 12536 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Kupujúci v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov predávajúcim v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dávam až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

V Imeli dňa 16.08.2019

**Predávajúci**  
PaedDr. Beáta Kádeková

**Kupujúci:**  
Obec Imeľ, zastúpená  
Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce

