

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta
IČO: 00 306 479
DIČ: 202 102 9307

Kupujúci č.1

Meno a priezvisko : Simona Pastoreková
Rodné priezvisko :
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Kupujúci č.2

Meno a priezvisko : Gabriel Kovačič
Rodné priezvisko :
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ, ako parcela registra „C“ p.č. 1147/14 o výmere 759 m², ostatná plocha, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, pre každého v podiele 1/2 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku. Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 1/2 k celku každého kupujúceho je 379,5 m².

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže, uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli č. 603/2018 zo dňa 04.10.2018, vo výške 11,05 €/m², t.j. 8 386,95 €. Cena za spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku každého kupujúceho je 4193,475 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.
Osobitné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja formou obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením č. 590/2018 a č. 591/2018 zo dňa 30.08.2018, predaj nehnuteľnosti, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uzatvorenie kúpnej zmluvy po splnení podmienok, v súlade s vyhlásenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a výsledkami vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.09.2018, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Imeli uznesením č. 603/2018 zo dňa 04.10.2018, v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy po uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže, bolo, že kupujúci do 2 rokov od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, začne s realizáciou výstavby rodinného domu na kupovanom pozemku, a do 3 rokov od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude postavená aspoň hrubá stavba rodinného domu, čo bolo splnené.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpisanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 13.02.2020

Predávajúci :

Obec Imeľ, zastúpená
Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce

Kupujúci č.1:

Simona Pastoreková

Kupujúci č.2

Gabriel Kovačič

