

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca : Ing. František Tyukos, starosta obce
IČO: [redacted]
DIČ: -
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Ladislav Kesan
Rodné priezvisko: Kesan
Rodinný stav: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Valéria Kesanová
Rodné priezvisko: [redacted]
Rodinný stav: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 2822/21 o výmere 175 m², ostatná plocha, vytvorenej z časti pôvodných parciel registra „C“ p.č. 2822/1 o výmere 20670 m², ostatná plocha, a p.č. 2822/12 o výmere 3766 m² ostatná plocha, vedených na LV č.1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom ALFYGEO, 945 01 Komárno, Senný trh 13, IČO 33779571, číslo 107/2019 zo dňa 21.10.2019, overeným pod číslom 1152/2019 dňa 27.11.2019.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 244/2020 zo dňa 12.05.2020, vo výške 3,32 €/m², spolu 581,00 €.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné ustanovenia a dojednania

1. O predaji obecne zastupiteľstvo rozhodlo a kúpna zmluva bola uzatvorená na základe vyhlásenia kupujúcich manželov, že prístup na žiadaný (kupovaný) pozemok majú zabezpečený cez pozemok p.č. 2582, ktorý pozemok leží medzi žiadaným (kupovaným) pozemkom a pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a že od obce nepožadujú a nebudú požadovať ani v budúcnosti iný prístup.
2. Geometrickým plánom číslo 107/2019 zo dňa 21.10.2019, bola súčasne vytvorená novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2822/22 o výmere 399 m², ostatná plocha, z časti pôvodných parciel registra „C“ p.č. 2822/1 o výmere 20670 m², ostatná plocha, a p.č. 2822/12 o výmere 3766 m² ostatná plocha, vedených na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ v podiele 1/1 k celku, o predaj ktorej požiadali ďalší žiadatelia, pričom zostávajúca časť pôvodných parciel registra „C“ p.č. 2822/1 o výmere 20609 m², ostatná plocha, a p.č. 2822/12 o výmere 3253 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ v podiele 1/1 k celku, zostáva vo vlastníctve Obce Imeľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci manželia nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením č. 218/2020 zo dňa 26.02.2020, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo č. 244/2020 zo dňa 12.05.2020, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku podľa skutočného stavu užívania na základe skutočnosti, že kupovaný pozemok kupujúci v súčasnosti využívajú ako záhradu spolu s nehnuteľnosťami, vedenými na LV č.777 v k.ú. Imeľ v ich vlastníctve, a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 22.06.2020

Predávajúci :

Obec Imeľ, zastúpená starostom obce
Ing. František Tyukos



[Redacted signature area]

Kupujúci manželia:

Ladislav Kesan

[Redacted signature area]

Valéria Kesanová

[Redacted signature area]