

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Imeľ  
**Sídlo:** 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Tyukos, starosta obce  
**IČO:** [REDAKOVANÉ]  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]

### Kupujúci manželia

**Meno a priezvisko:** Róbert Vitko  
**Rodné priezvisko:** Vitko  
**Rodinný stav:** [REDAKOVANÉ]  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** [REDAKOVANÉ]  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

**Meno a priezvisko:** Margita Vitková  
**Rodné priezvisko:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodinný stav:** [REDAKOVANÉ]  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** [REDAKOVANÉ]  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 2822/22 o výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej z časti pôvodných parciel registra „C“ p.č. 2822/1 o výmere 20670 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a p.č. 2822/12 o výmere 3766 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vedených na LV č.1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom ALFYGEO, 945 01 Komárno, Senný trh 13, IČO 33779571, číslo 107/2019 zo dňa 21.10.2019, overeným pod číslom 1152/2019 dňa 27.11.2019.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 245/2020 zo dňa 12.05.2020, vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, spolu 1324,68 €.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### **III.**

#### **Osobitné ustanovenia a dojednania**

1. O predaji obecne zastupiteľstvo rozhodlo a kúpna zmluva bola zatvorená na základe vyhlásenia kupujúcich manželov, že prístup na žiadaný (kupovaný) pozemok majú zabezpečený cez pozemok p.č. 2582, ktorý pozemok leží medzi žiadaným (kupovaným) pozemkom a pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a že od obce nepožadujú a nebudú požadovať ani v budúcnosti iný prístup.
2. Geometrickým plánom číslo 107/2019 zo dňa 21.10.2019, bola súčasne vytvorená novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2822/21 o výmere 175 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, z časti pôvodných parciel registra „C“ p.č. 2822/1 o výmere 20670 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a p.č. 2822/12 o výmere 3766 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vedených na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ v podiele 1/1 k celku, o predaj ktorej požiadali ďalší žiadatelia, pričom zostávajúca časť pôvodných parciel registra „C“ p.č. 2822/1 o výmere 20609 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a p.č. 2822/12 o výmere 3253 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ v podiele 1/1 k celku, zostáva vo vlastníctve Obce Imeľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

### **IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci manželia nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením č. 219/2020 zo dňa 26.02.2020, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo č. 245/2020 zo dňa 12.05.2020, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku podľa skutočného stavu užívania na základe skutočnosti, že žiadaný pozemok žiadatelia v súčasnosti využívajú ako záhradu spolu s nehnuteľnosťami, vedenými na LV č.632 v k.ú. Imeľ v ich vlastníctve, a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 22.06.2020

**Predávajúci :**

Obec Imeľ, zastúpená starostom obce  
Ing. František Tyukos



**Kupujúci manželia:**

Róbert Vitko

Margita Vitková

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]